



**PRÉFET  
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# Portrait des Petites Villes de Demain du Maine-et-Loire

Décembre 2021

# Portrait des Petites Villes de Demain du Maine-et-Loire

15 communes lauréates du dispositif

## 6 communes historiques

Allonnes, Candé, Chalonnes-sur-Loire, Durtal, Longué-Jumelles, Montreuil-Bellay

## 9 communes nouvelles

**Baugé-en-Anjou :** (Baugé-en-Anjou, Bocé, Chartrené, Cheviré-le-Rouge, de Clefs-Val d'Anjou, Cuon, Échemiré, Fougeré, Guédeniau, Saint-Quentin-lès-Beaurepaire)

**Doué-en-Anjou :** (Brigné, Concourson-sur-Layon, Doué-la-Fontaine, Forges, Meigné, Montfort, Saint-Georges-sur-Layon, Verchers-sur-Layon)

**Gennes Val-de-Loire :** (Rosiers-sur-Loire, Saint-Martin-de-la-Place, Chênehutte-Trèves-Cunault, Gennes, Grézillé, Saint-Georges-des-Sept-Voies, Thoureil)

**Les Hauts d'Anjou :** (Châteauneuf-sur-Sarthe, Brissarthe, Champigné, Cherré, Contigné, Marigné, Querré, Sœurdres devenues déléguées)

**Lys-Haut-Layon :** (Cerqueux-sous-Passavant, La Fosse-de-Tigné, Nueil-sur-Layon, Tancoigné, Tigné, Trémont, Vihiers)

**Mauges-sur-Loire :** (Beausse, Botz-en-Mauges, Bourgneuf-en-Mauges, La Chapelle-Saint-Florent, Marillais, Mesnil-en-Vallée, Montjean-sur-Loire, La Pommeraye, Saint-Florent-le-Vieil, Saint-Laurent-de-la-Plaine, Saint-Laurent-du-Mottay)

**Noyant-Villages :** (Breil, Broc, Chalonnes-sous-le-Lude, Chavaignes, Chigné, Denezé-sous-le-Lude, Genneteil, Lasse, Linières-Bouton, Meigné-le-Vicomte, Méon, Noyant, Parçay-les-Pins)

**Ombrière d'Anjou :** (La Chapelle-Hullin, Chazé-Henry, Combrée, Grugé-l'Hôpital, Noëillet, Pouancé, La Prévrière, Saint-Michel-et-Chanveaux, Tremblay, Vergonnes)

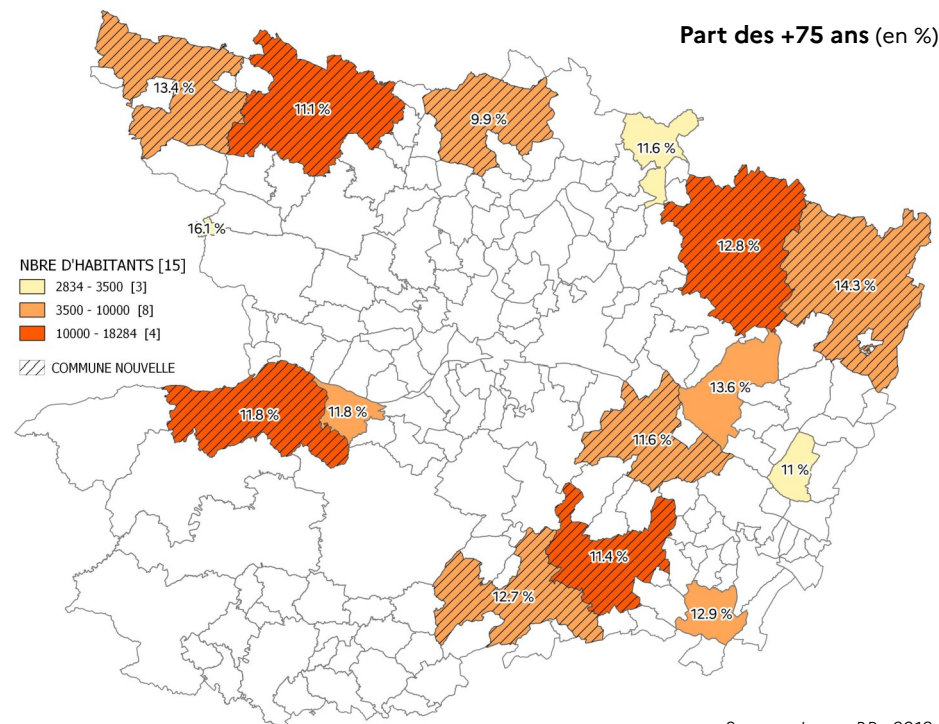
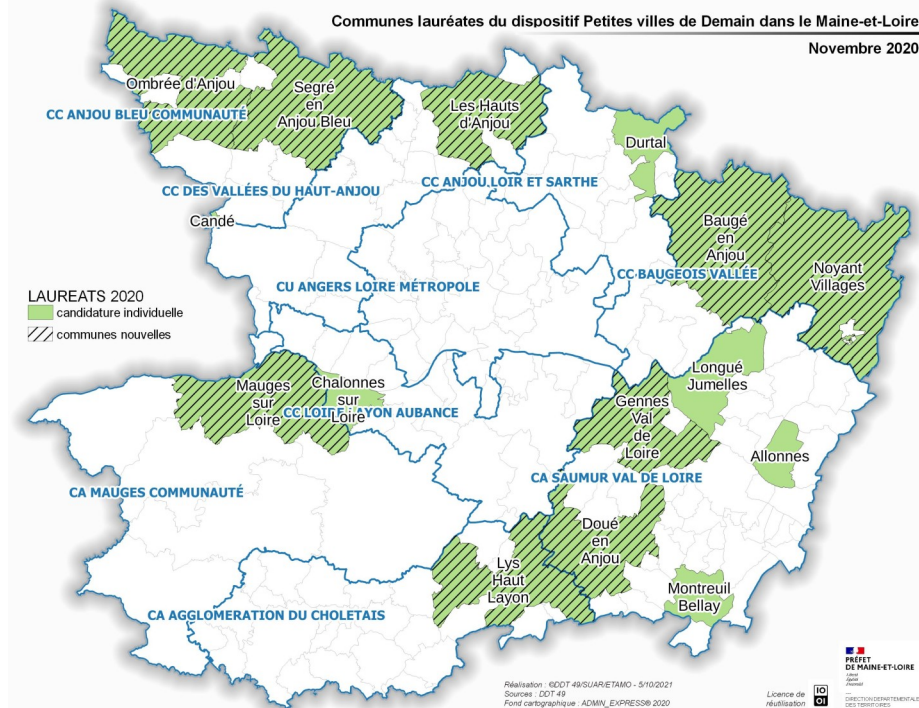
**Segré-en-Anjou-Bleu :** (Aviré, Bourg-d'Iré, La Chapelle-sur-Oudon, Châtellais, La Ferrière-de-Flée, L'Hôtellerie-de-Flée, Louvaines, Marans, Montguillon, Noyant-la-Gravoyère, Nyoiseau, Sainte-Gemmes-d'Andigné, Saint-Martin-du-Bois, Saint-Sauveur-de-Flée, Segré)

## Population

**12,1 %** des habitants des communes PVD du département ont **plus de 75 ans** contre 9,4 % pour la France

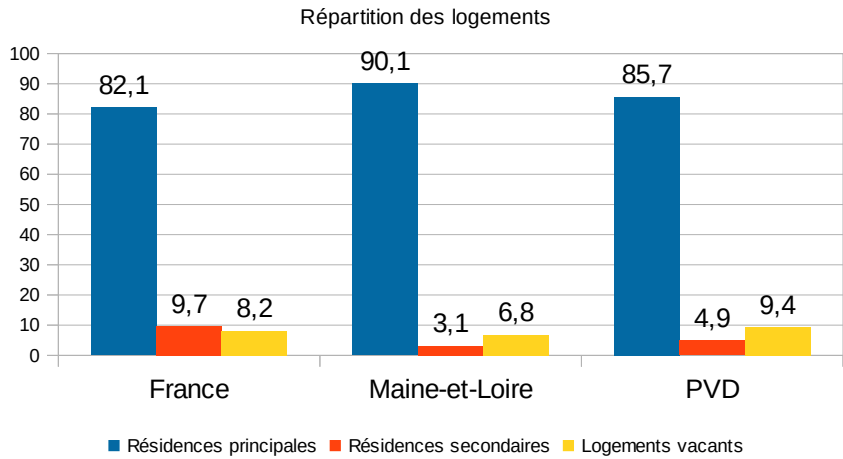
**15 %** de la population du Maine-et-Loire vit dans une commune PVD

3 communes historiques comptent moins de 3500 habitants et les 4 communes nouvelles comptant plus de 10 000 habitants sont des communes nouvelles



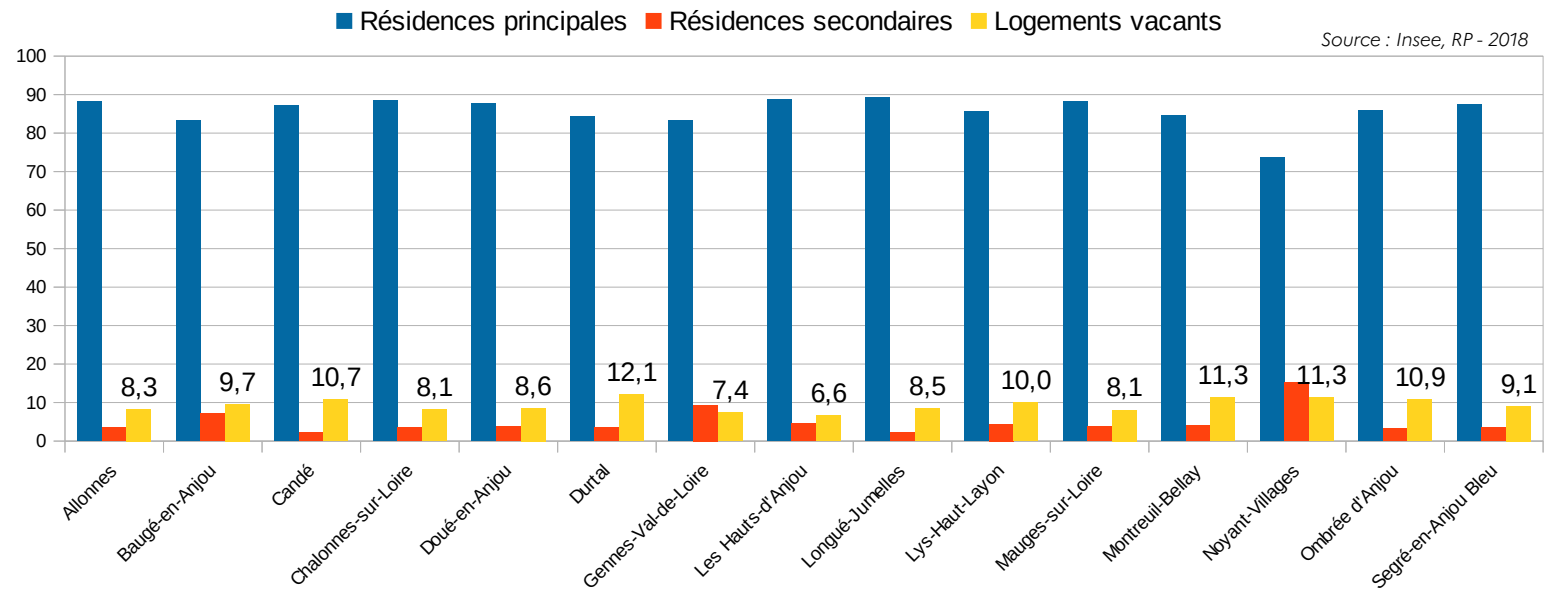
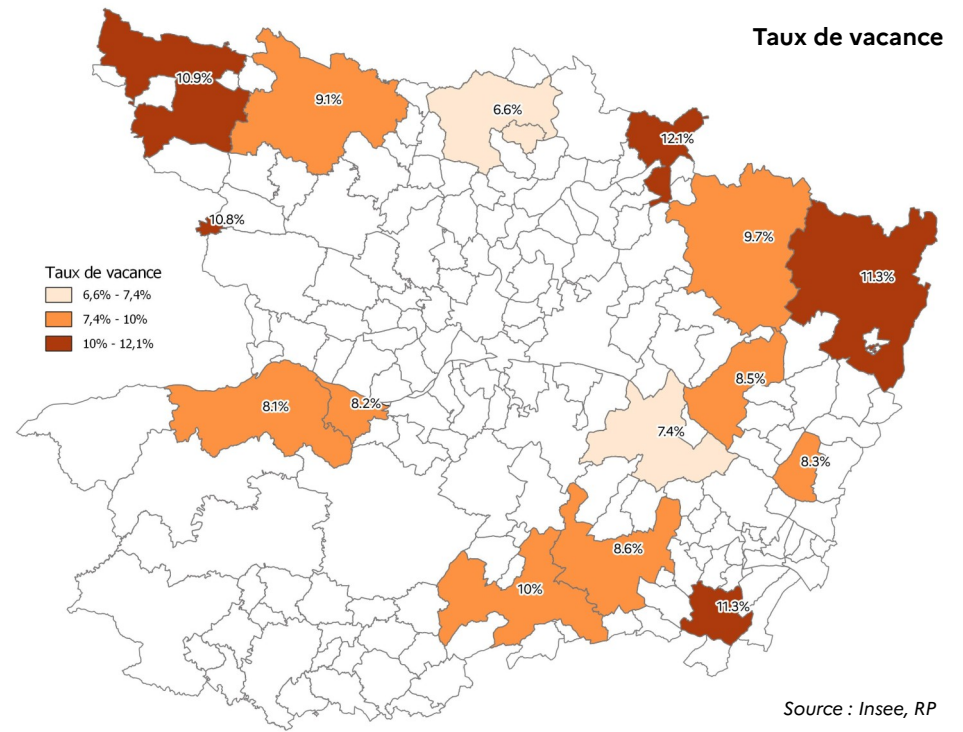
## Le parc de logements

**9,4 %** de **taux de vacance** dans les communes PVD  
 6,8 % pour le M&L  
 8,2 % pour la France



Source : Insee, RP - 2018

Source : Insee, RP - 2018



## Emploi

**12 %** de taux de chômage dans les communes PVD  
 11,9 % pour le M&L  
 13,4 % pour la France

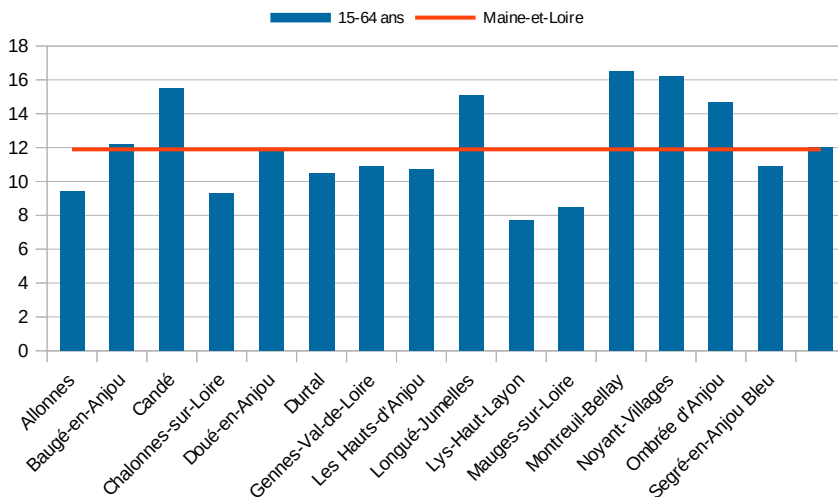
*Pour les jeunes (15-24ans)*

**25 %** de taux de chômage  
 23,8 % pour le M&L  
 27,2 % pour la France

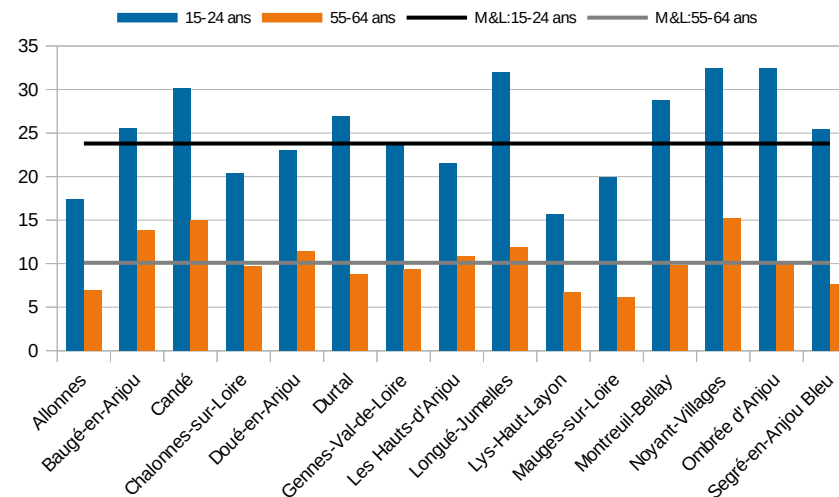
*Pour les séniors (55-64ans)*

**10,2 %** de taux de chômage  
 10,1 % pour le M&L  
 11 % pour la France

### Taux de chômage chez les 15-64 ans



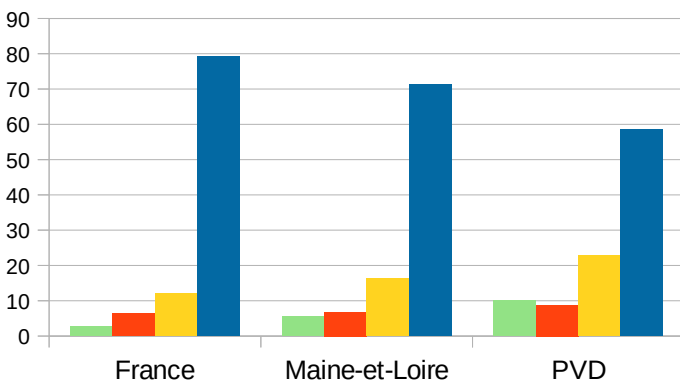
### Taux de chômage des seniors et des jeunes



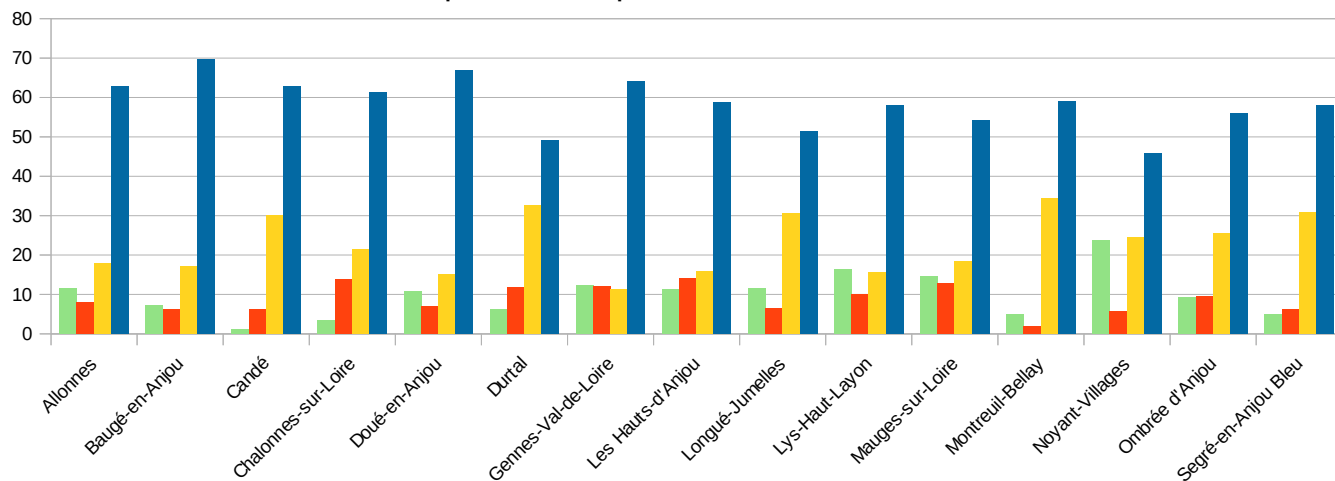
Source : Insee, RP - 2018

## Répartition des emplois

	<i>dans les PVD</i>	<i>Maine-et-Loire</i>	<i>France</i>
dans l'agriculture	10 %	5,6 %	2,6 %
dans la construction	8,8 %	6,8 %	6,4 %
dans l'industrie	22,8 %	16,3 %	12 %
dans le tertiaire	58,5 %	71,3 %	79,1 %

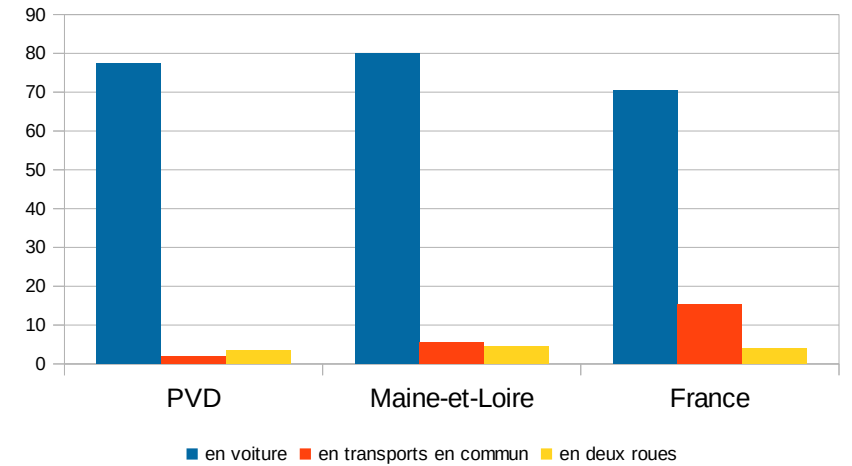


### Répartition des emplois dans les communes PVD



## Les modes de déplacements des actifs vers leur lieu de travail

	<i>dans les PVD</i>	<i>Maine-et-Loire</i>	<i>France</i>
en voiture	83,21 %	79,9 %	70,4 %
en transports en commun	1,98 %	5,4 %	15,2 %
en deux roues motorisées			
et vélos	3,45 %	4,6 %	4,1 %



Source : Insee, RP - 2018

## Patrimoine

**100 %** des communes PVD possèdent au moins un monument historique  
75 % pour le M&L



## Tableau de bord du programme

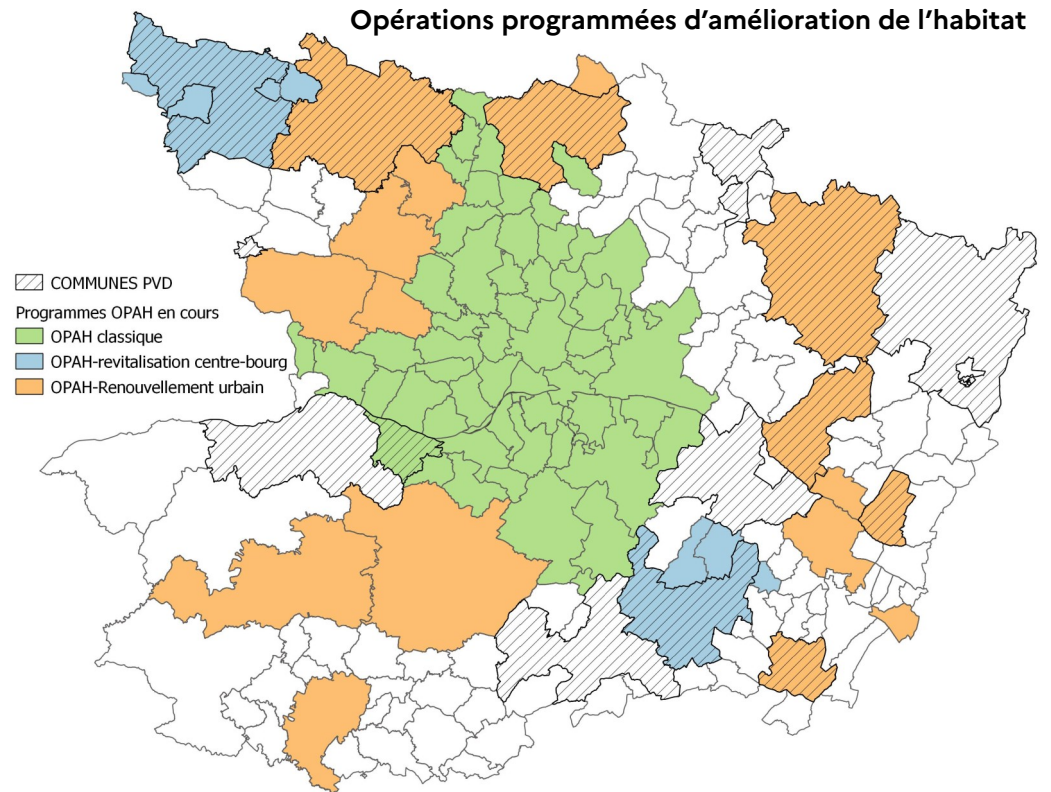
Le **Conseil départemental** et le **Conseil régional** sont signataires des **conventions d'adhésion** ainsi que le **Parc naturel régional Loire-Anjou-Touraine** sur le Saumurois

**3** EPCI ont déjà signé une **opération de revitalisation de territoire**  
(*Agglomération du Choletais, Saumur Val de Loire, Vallées du Haut-Anjou*)

**9** communes ont une **opération programmée d'amélioration de l'habitat** (OPAH)  
1 - OPAH-classique  
2 - OPAH-revitalisation centre-bourg  
6 - OPAH-renouvellement urbain

**9** communes ont recruté ou nommé un **chef de projet PVD**

**4** communes ont exprimé le besoin d'un **manager de centre-ville**  
(*Doué-en-Anjou, Longué-Jumelles, Gennes Val-de-loire et Montreuil-Bellay (mutualisé), Mauges-sur-Loire*)



## Appel à projets fonds friches / recyclage foncier

**Ombree d'Anjou :** « Îlot Porte Angevine »  
*subvention :* 578 000 € maximum

**Les-Hauts-d'Anjou :** « Quartier La Cigale, cœur de bourg à Chateaufort-sur-Sarthe »  
*subvention :* 178 431 € maximum

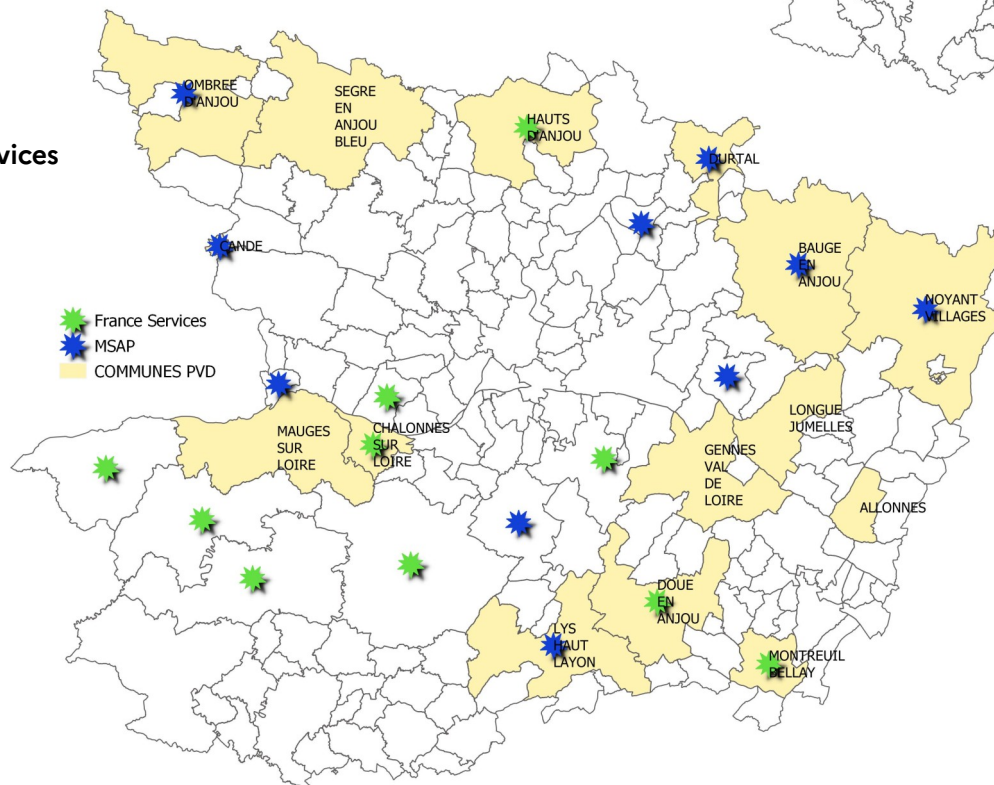
**Segré-en-Anjou Bleu :** « Déconstruction et réaménagement de la friche ex-Spie »  
*subvention :* 420 000 €

**Gennes-Val-de-Loire :** « Requalification du 28 rue de la Croix en logements et commerces aux Les Rosiers Sur Loire »  
*subvention :* 256 000 €

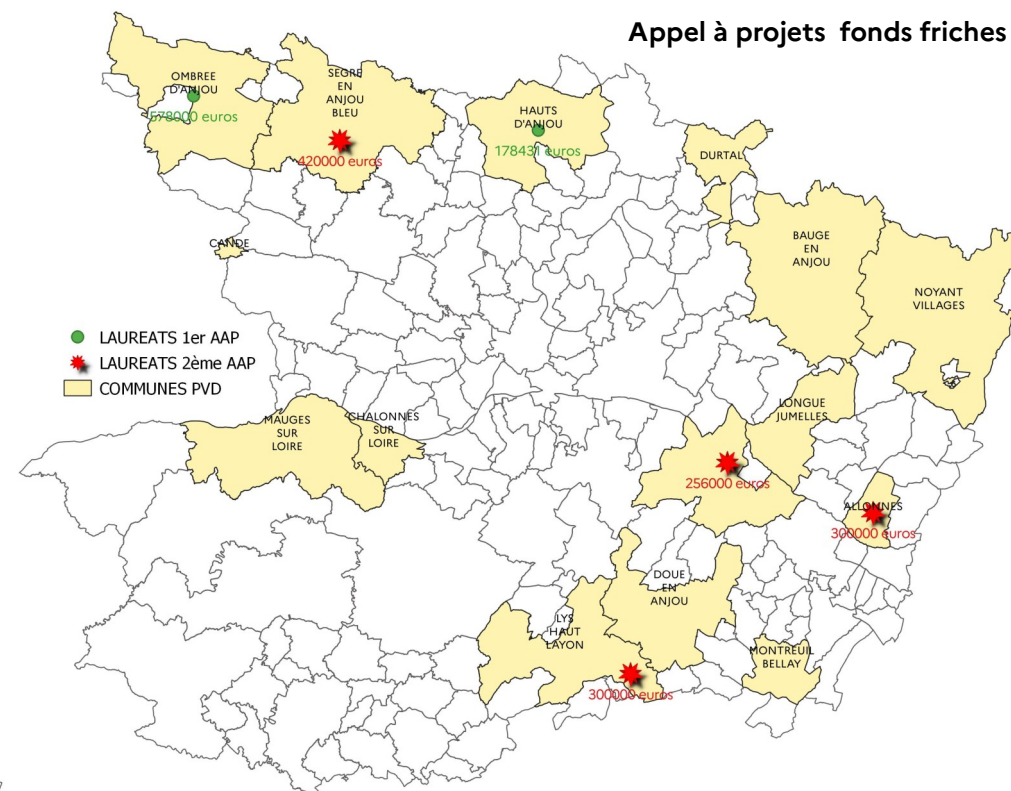
**Lys-Haut-Layon :** « rue de la Grise à Nueil-sur-Layon »  
*subvention :* 300 000 €

**Allonnes :** « Rue Albert Pottier »  
*subvention :* 300 000 €

**France-Services (FS)/ Maisons de Services au public (MSAP)**  
*situation au 1/10/2020*



## Appel à projets fonds friches



## Selon l'analyse des conventions d'adhésion, les priorités identifiées concernent

**HABITAT** : construction de logement, de résidence senior ou EPHAD, rénovation des bâtiments

**SERVICES DE PROXIMITÉ** : création de maison de santé ou pôle médical, mise en place de tiers-lieux, Maison France services, espaces culturel ou sportif, services publics

**AMÉNAGEMENT LOCAL** : amélioration de l'espace public, valorisation du patrimoine, élaboration d'un plan (guide, paysager, arbres...), reconversion de friches, transition énergétique

**ÉCONOMIE** : revitalisation de centre-bourg, développement de circuits courts, déploiement du numérique, attractivité touristique

**MOBILITÉ** : déploiement de modes actifs et alternatifs, Itinéraire cycliste, aménagement voie verte, stationnement, rénovation et sécurisation de voies publiques, création ou amélioration de liaisons douces

