



**PRÉFET
DE MAINE-ET-LOIRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Portrait des Petites Villes de Demain du Maine-et-Loire

Décembre 2021

Portrait des Petites Villes de Demain du Maine-et-Loire

15 communes lauréates du dispositif

6 communes historiques

Allonnes, Candé, Chalonnes-sur-Loire, Durtal, Longué-Jumelles, Montreuil-Bellay

9 communes nouvelles

Baugé-en-Anjou : (Baugé-en-Anjou, Bocé, Chartrené, Cheviré-le-Rouge, de Clefs-Val d'Anjou, Cuon, Échemiré, Fougeré, Guédeniau, Saint-Quentin-lès-Beaurepaire)

Doué-en-Anjou : (Brigné, Concourson-sur-Layon, Doué-la-Fontaine, Forges, Meigné, Montfort, Saint-Georges-sur-Layon, Verchers-sur-Layon)

Gennes Val-de-Loire : (Rosiers-sur-Loire, Saint-Martin-de-la-Place, Chênehutte-Trèves-Cunault, Gennes, Grézillé, Saint-Georges-des-Sept-Voies, Thoureil)

Les Hauts d'Anjou : (Châteauneuf-sur-Sarthe, Brissarthe, Champigné, Cherré, Contigné, Marigné, Querré, Sœurdres devenues déléguées)

Lys-Haut-Layon : (Cerqueux-sous-Passavant, La Fosse-de-Tigné, Nueil-sur-Layon, Tancoigné, Tigné, Trémont, Vihiers)

Mauges-sur-Loire : (Beausse, Botz-en-Mauges, Bourgneuf-en-Mauges, La Chapelle-Saint-Florent, Marillais, Mesnil-en-Vallée, Montjean-sur-Loire, La Pommeraye, Saint-Florent-le-Vieil, Saint-Laurent-de-la-Plaine, Saint-Laurent-du-Mottay)

Noyant-Villages : (Breil, Broc, Chalonnes-sous-le-Lude, Chavaignes, Chigné, Denezé-sous-le-Lude, Genneteil, Lasse, Linières-Bouton, Meigné-le-Vicomte, Méon, Noyant, Parçay-les-Pins)

Ombrière d'Anjou : (La Chapelle-Hullin, Chazé-Henry, Combrée, Grugé-l'Hôpital, Noëillet, Pouancé, La Prévière, Saint-Michel-et-Chanveaux, Tremblay, Vergonnes)

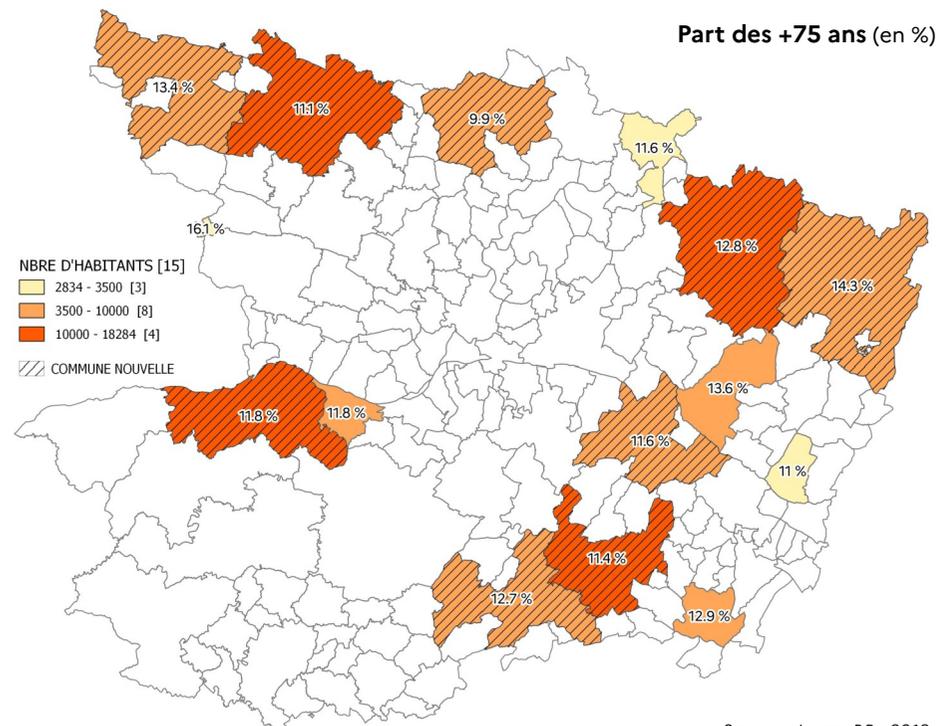
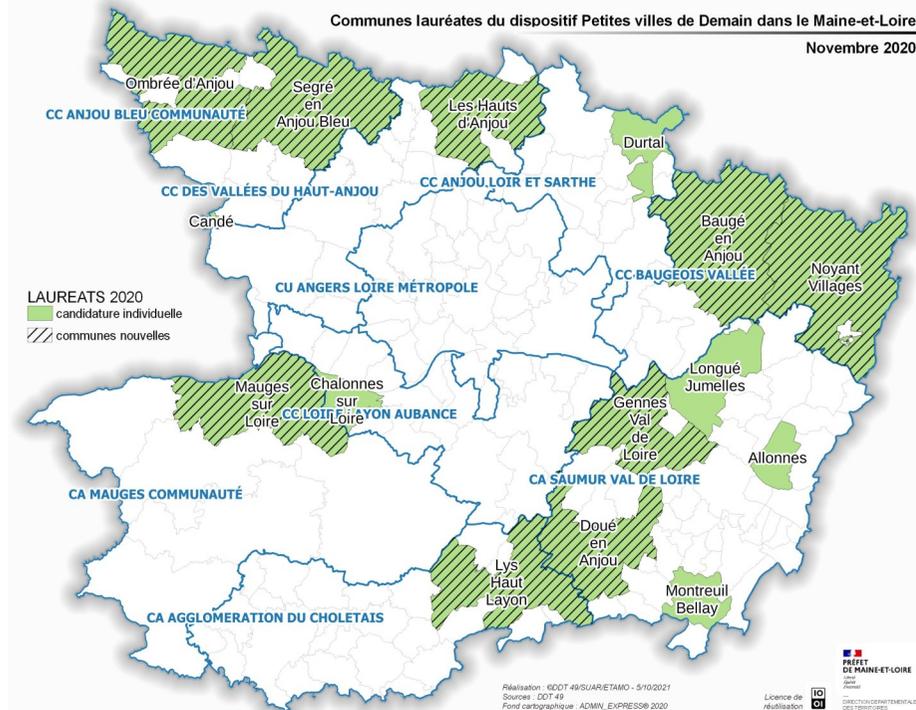
Segré-en-Anjou-Bleu : (Aviré, Bourg-d'Iré, La Chapelle-sur-Oudon, Châtellais, La Ferrière-de-Flée, L'Hôtellerie-de-Flée, Louvaines, Marans, Montguillon, Noyant-la-Gravoyère, Nyoiseau, Sainte-Gemmes-d'Andigné, Saint-Martin-du-Bois, Saint-Sauveur-de-Flée, Segré)

Population

12,1 % des habitants des communes PVD du département ont **plus de 75 ans** contre 9,4 % pour la France

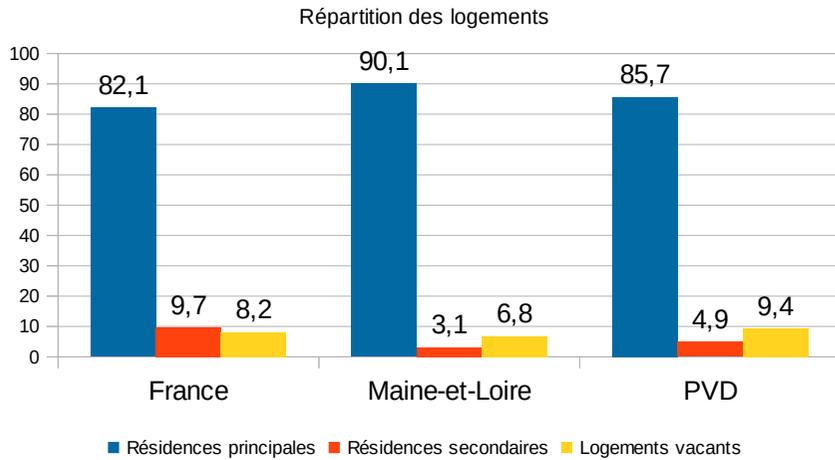
15 % de la population du Maine-et-Loire vit dans une commune PVD

3 communes historiques comptent moins de 3500 habitants et les 4 communes nouvelles comptant plus de 10 000 habitants sont des communes nouvelles



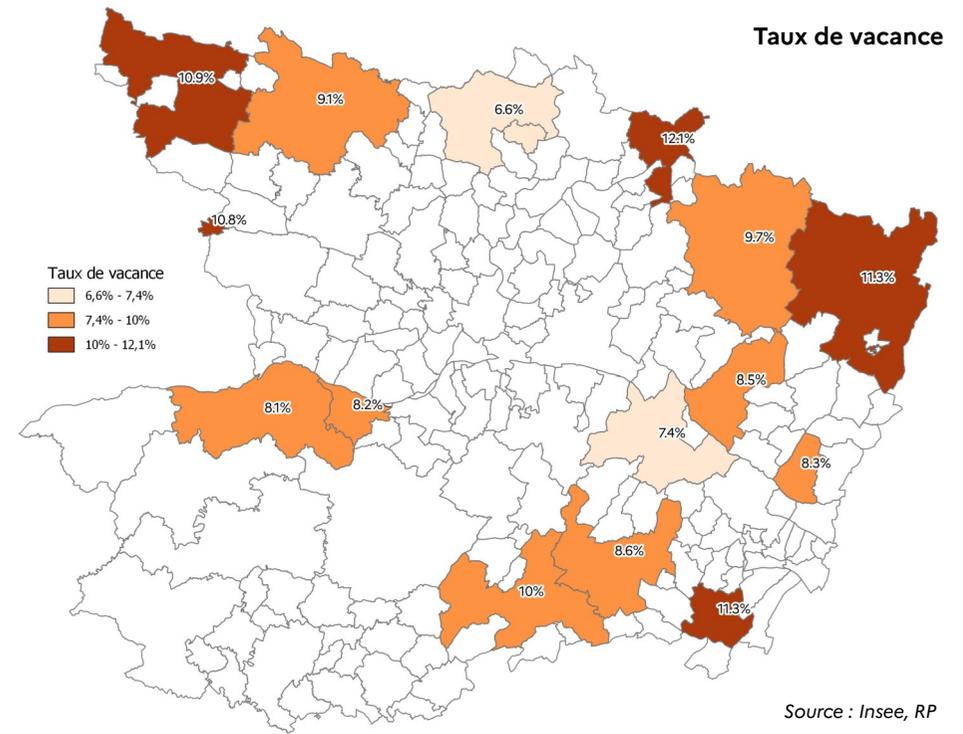
Le parc de logements

9,4 % de **taux de vacance** dans les communes PVD
 6,8 % pour le M&L
 8,2 % pour la France

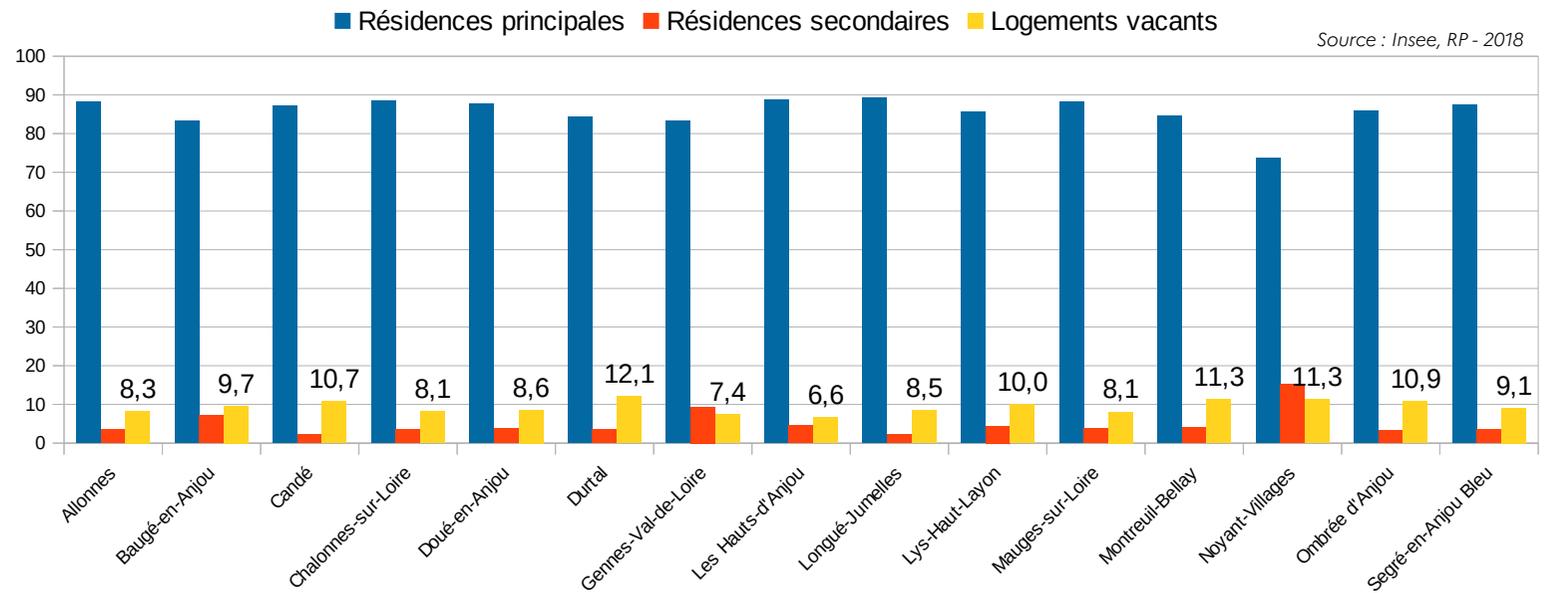


Source : Insee, RP - 2018

Source : Insee, RP - 2018



Source : Insee, RP



Source : Insee, RP - 2018

Emploi

12 % de taux de chômage dans les communes PVD
 11,9 % pour le M&L
 13,4 % pour la France

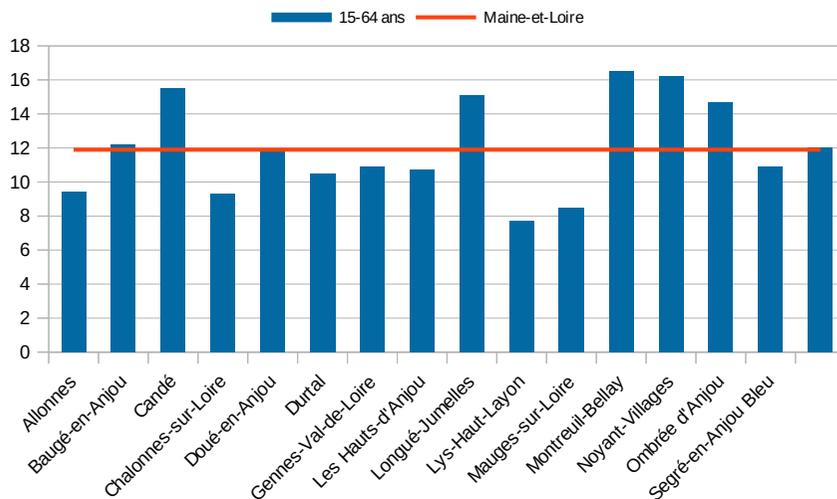
Pour les jeunes (15-24ans)

25 % de taux de chômage
 23,8 % pour le M&L
 27,2 % pour la France

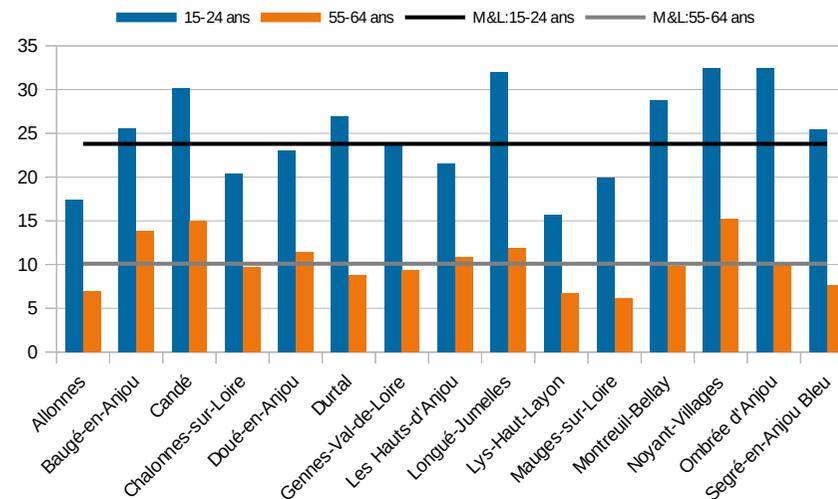
Pour les séniors (55-64ans)

10,2 % de taux de chômage
 10,1 % pour le M&L
 11 % pour la France

Taux de chômage chez les 15-64 ans



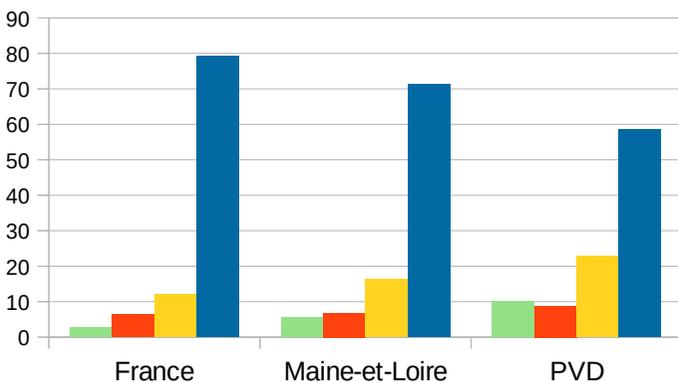
Taux de chômage des seniors et des jeunes



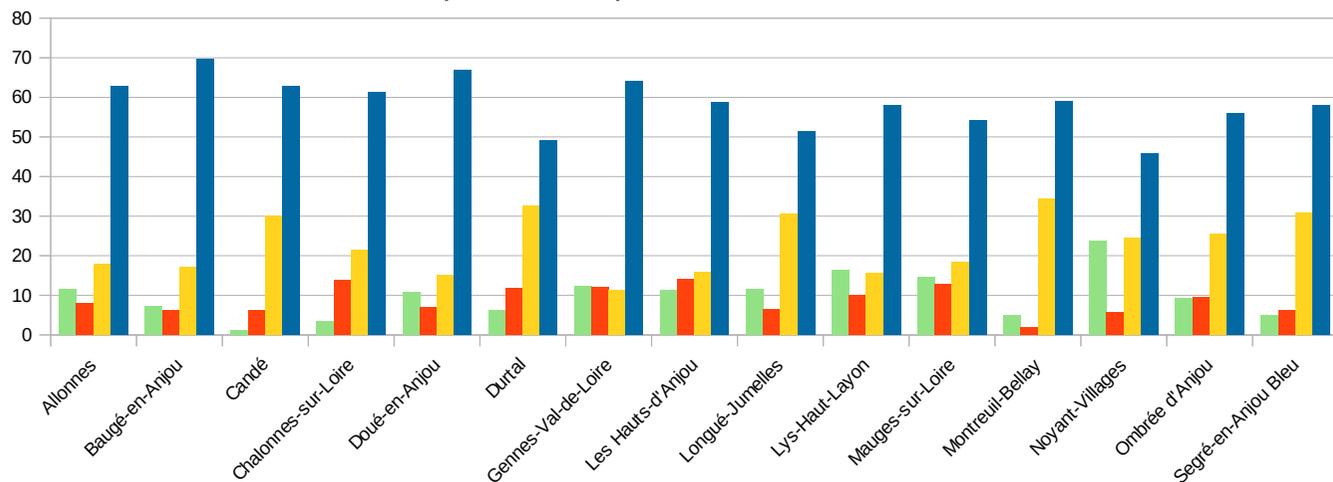
Source : Insee, RP - 2018

Répartition des emplois

	<i>dans les PVD</i>	<i>Maine-et-Loire</i>	<i>France</i>
dans l'agriculture	10 %	5,6 %	2,6 %
dans la construction	8,8 %	6,8 %	6,4 %
dans l'industrie	22,8 %	16,3 %	12 %
dans le tertiaire	58,5 %	71,3 %	79,1 %

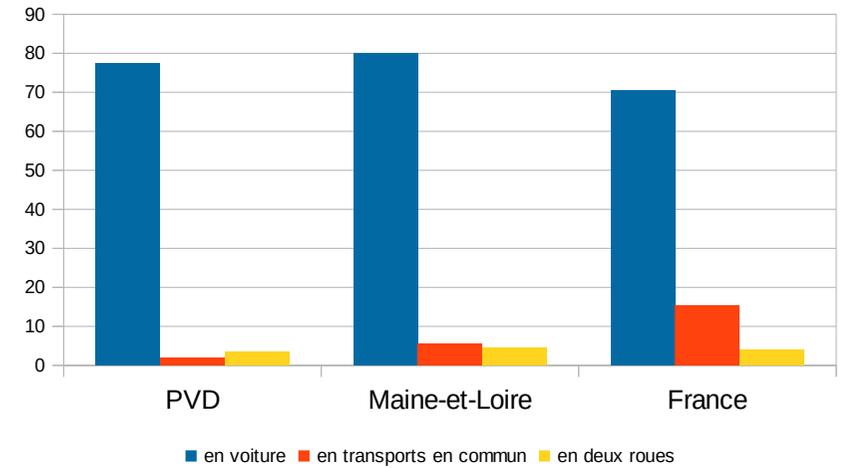


Répartition des emplois dans les communes PVD



Les modes de déplacements des actifs vers leur lieu de travail

	<i>dans les PVD</i>	<i>Maine-et-Loire</i>	<i>France</i>
en voiture	83,21 %	79,9 %	70,4 %
en transports en commun	1,98 %	5,4 %	15,2 %
en deux roues motorisées			
et vélos	3,45 %	4,6 %	4,1 %



Source : Insee, RP - 2018

Patrimoine

100 % des communes PVD possèdent au moins un monument historique
75 % pour le M&L

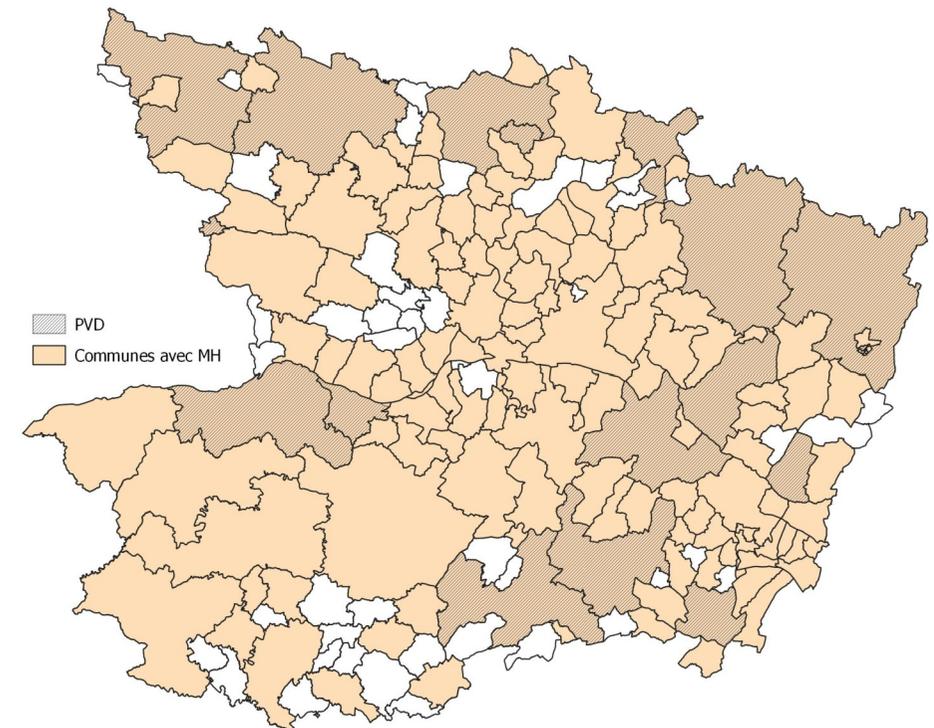


Tableau de bord du programme

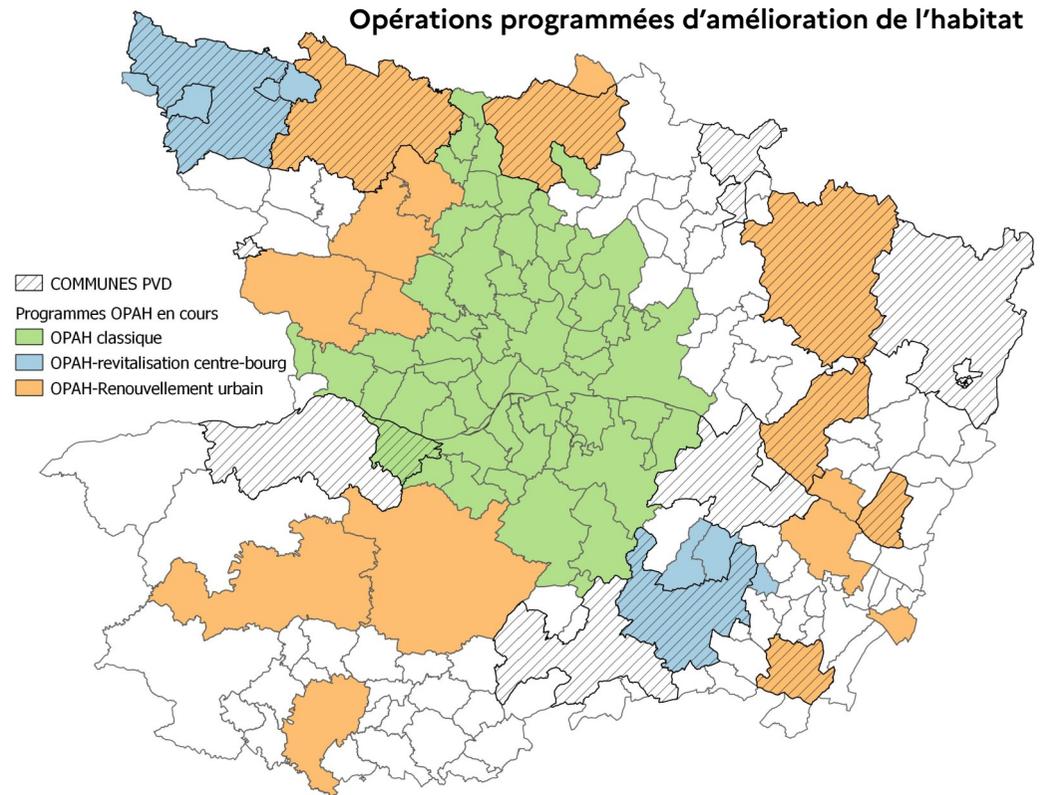
Le **Conseil départemental** et le **Conseil régional** sont signataires des **conventions d'adhésion** ainsi que le **Parc naturel régional Loire-Anjou-Touraine** sur le Saumurois

3 EPCI ont déjà signé une **opération de revitalisation de territoire**
(*Agglomération du Choletais, Saumur Val de Loire, Vallées du Haut-Anjou*)

9 communes ont une **opération programmée d'amélioration de l'habitat** (OPAH)
1 - OPAH-classique
2 - OPAH-revitalisation centre-bourg
6 - OPAH-renouvellement urbain

9 communes ont recruté ou nommé un **chef de projet PVD**

4 communes ont exprimé le besoin d'un **manager de centre-ville**
(*Doué-en-Anjou, Longué-Jumelles, Gennes Val-de-loire et Montreuil-Bellay (mutualisé), Mauges-sur-Loire*)



Appel à projets fonds friches / recyclage foncier

Ombree d'Anjou : « Îlot Porte Angevine »
subvention : 578 000 € maximum

Les-Hauts-d'Anjou : « Quartier La Cigale, cœur de bourg à Chateauneuf-sur-Sarthe »
subvention : 178 431 € maximum

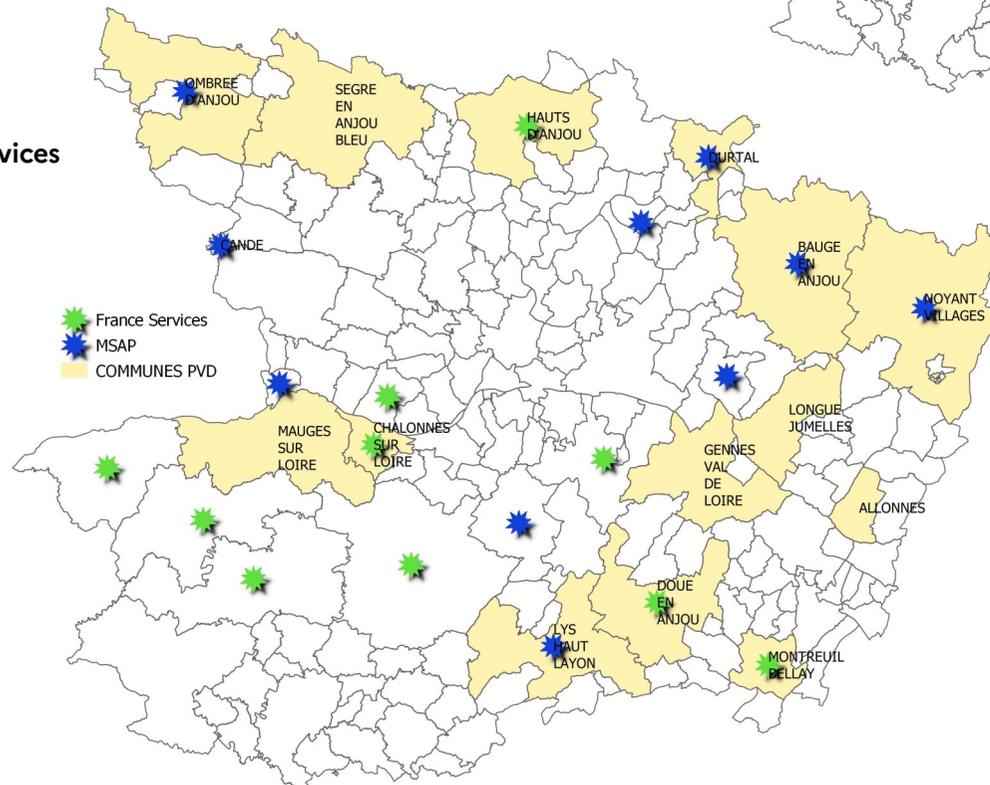
Segré-en-Anjou Bleu : « Déconstruction et réaménagement de la friche ex-Spie »
subvention : 420 000 €

Gennes-Val-de-Loire : « Requalification du 28 rue de la Croix en logements et commerces aux Les Rosiers Sur Loire »
subvention : 256 000 €

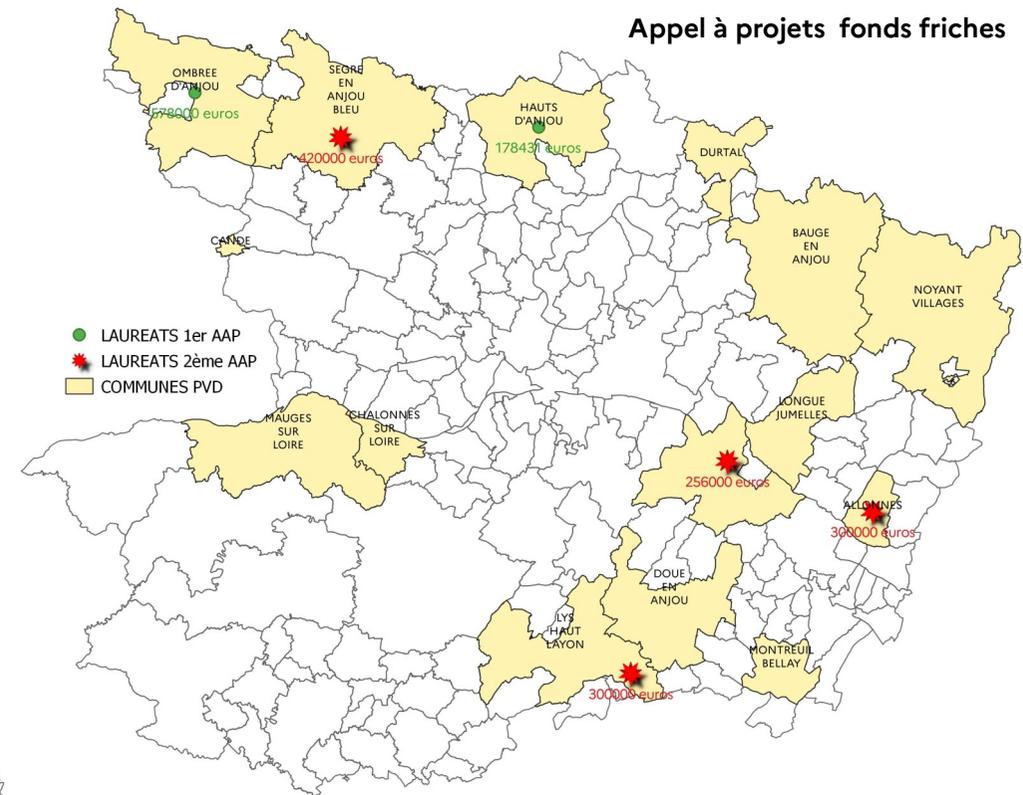
Lys-Haut-Layon : « rue de la Grise à Nueil-sur-Layon »
subvention : 300 000 €

Allonnes : « Rue Albert Pottier »
subvention : 300 000 €

France-Services (FS)/ Maisons de Services au public (MSAP)
situation au 1/10/2020



Appel à projets fonds friches



Selon l'analyse des conventions d'adhésion, les priorités identifiées concernent

HABITAT : construction de logement, de résidence senior ou EPHAD, rénovation des bâtiments

SERVICES DE PROXIMITÉ : création de maison de santé ou pôle médical, mise en place de tiers-lieux, Maison France services, espaces culturel ou sportif, services publics

AMÉNAGEMENT LOCAL : amélioration de l'espace public, valorisation du patrimoine, élaboration d'un plan (guide, paysager, arbres...), reconversion de friches, transition énergétique

ÉCONOMIE : revitalisation de centre-bourg, développement de circuits courts, déploiement du numérique, attractivité touristique

MOBILITÉ : déploiement de modes actifs et alternatifs, Itinéraire cycliste, aménagement voie verte, stationnement, rénovation et sécurisation de voies publiques, création ou amélioration de liaisons douces

