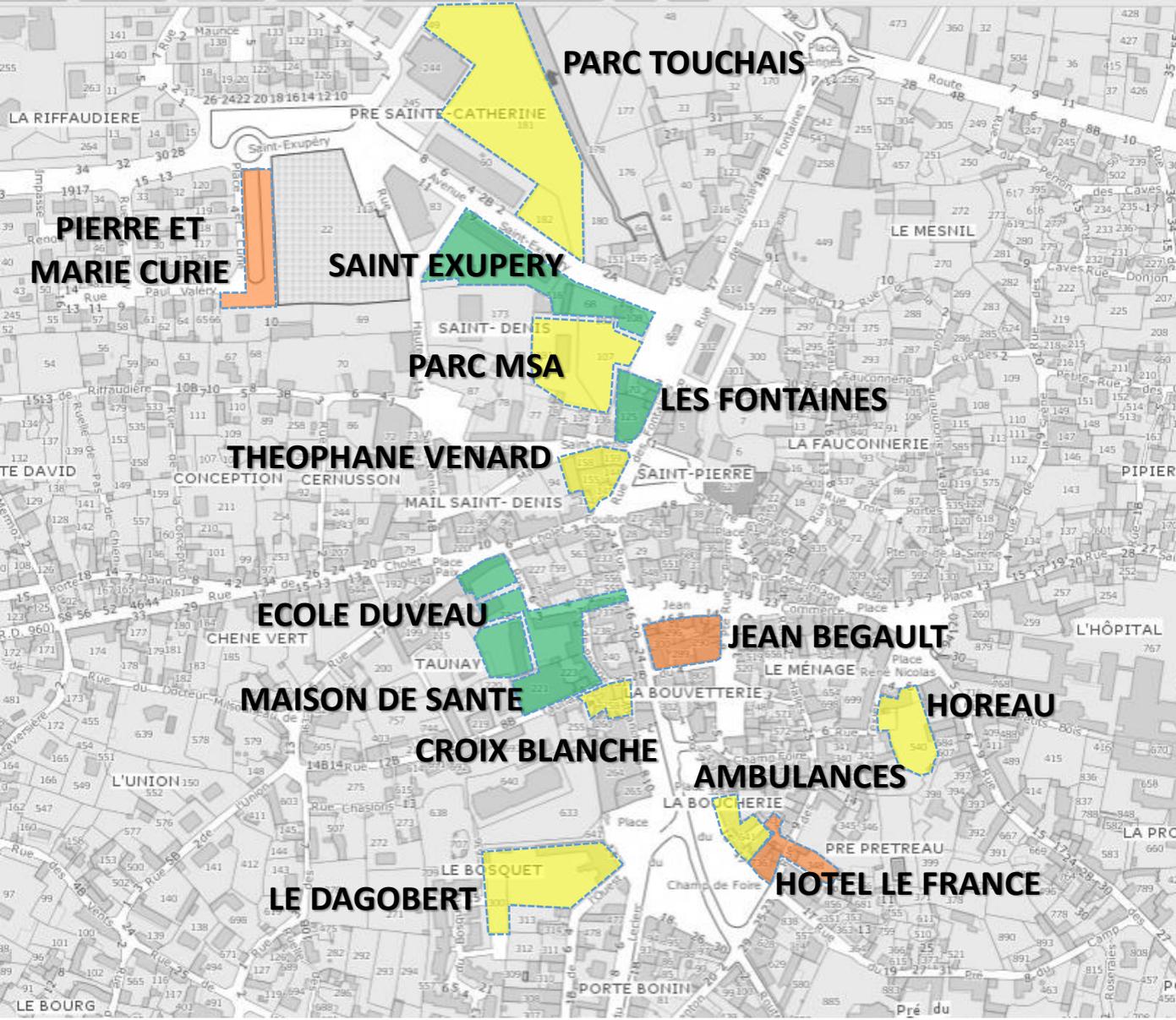




Un territoire  Une dynamique

ATELIER SOBRIETE FONCIERE

Vendredi 14 octobre 2022



OPERATIONS COMMUNALES

Maison de Santé

OPERATIONS

MAINE ET LOIRE HABITAT

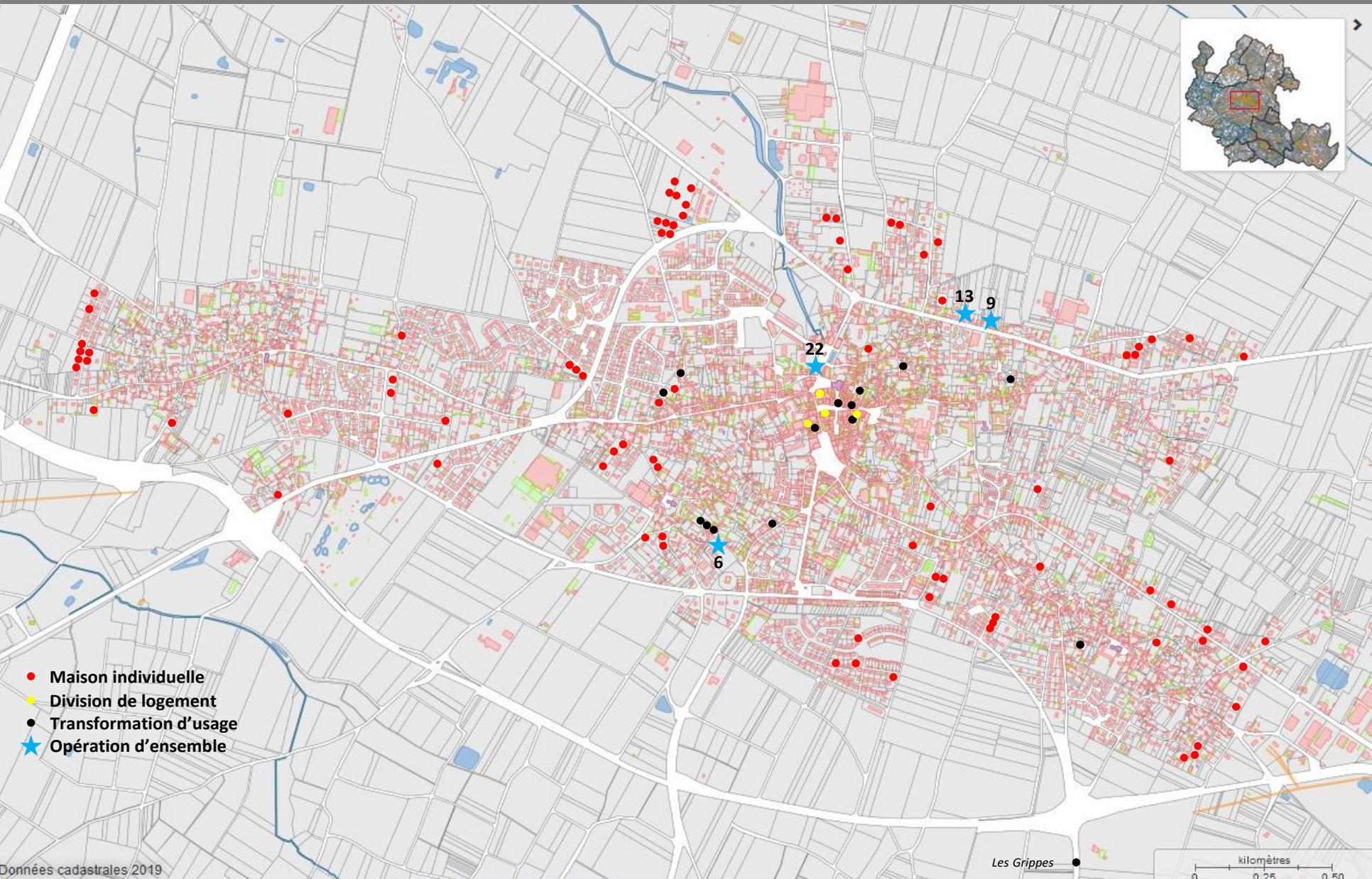
Les Fontaines
Pierre et Marie Curie
Saint-Exupéry

OPERATIONS MIXTES

Hôtel Le France
Ecole Duveau

-  Permis accordé
-  Opération à l'étude
-  Site stratégique

LA PRODUCTION DE NOUVEAUX LOGEMENTS DEPUIS L'APPROBATION DU PLUI DOUE LA FONTAINE





COMPARATIF DES PROJETS HABITAT

BILANS D'OPERATIONS	PLACE DES FONTAINES	ILOT DUVEAU	ZAC FIEF LIMOUSIN	BIMBY + DIFFUS
Maîtrise d'ouvrage	Commune Bailleur social	Privée	Commune	Privée
Surface brute de l'opération	1 200 m ²	1 700 m ²	25 000 m ²	-
Nombre de logements supplémentaires	+ 14 (22 - 8)	+ 14 (16 - 2 existants)	+ 64 (64 - 0)	+ 56
Durée totale de l'opération	7 ans	2 ans	10 ans	6 ans
Coûts acquisitions foncières	528 000 €	0 €	240 000 €	0 €
Coûts d'aménagement et/ou de démolition	260 000 €	20 000 €	1 500 000 €	40 000 €
Coûts complémentaires	40 000 €	5 000 €	500 000 € Fouilles archéologiques	25 000 €
Recettes directes/Subv. (hors Taxe Aménagement)	197 500 € +78 000 € Région	150 000 €	1 600 000 €	0 €
Résultat financier Commune	- 552 500 €	+ 125 000 €	- 640 000 €	- 65 000 €



SECTEUR PLACE DES FONTAINES



RESTRUCTURATION ILOT MIXTE



Projet MLH



Janvier 2019



Février 2019



Avril 2019

22 logements : 1 T4 / 15 T3 / 5 T2
22 stationnements réservés aux habitants
Cellule commerciale en RDC (105 m²)

⇒ **Prescriptions de fouilles
archéologiques 2020-2021**

Doué
en
anjou

Un territoire  Une dynamique

ILOT MAURICE DUVEAU



Doué
en
anjou

Un territoire  Une dynamique



ILOT MAURICE DUVEAU



Doué
en
anjou

Un territoire  Une dynamique



ZAC DU FIEF LIMOUSIN



LEGENDE TYPOLOGIES BÂTIES

- Habitat collectif ou intermédiaire
- Habitat collectif ou intermédiaire + RDC service bureau
- Habitat individuel groupé
- Habitat individuel libre
- Réserve foncière pour équipement public

LEGENDE ESPACES PUBLICS

- Enrobé noir
- Espaces verts
- Stationnement sablé
- Piste - Trottoir en sablé
- Piste - Trottoir en béton
- Bordures rases
- Bordures hautes
- Cariveaux

Département de MAINE et LOIRE

COMMUNE DE DOUÉ-EN-ANJOU

ZAC du Fief Limousin

**Doué
enjou**

Un territoire Une dynamique

Avant-Projet		Echelle : 1/1000e	
Plan de composition		N°:	1
Ind.	Modifications	Date	Comp.
1	Document initial	04/01/2015	1/1



--	--

**Doué
enjou**

Un territoire Une dynamique

OPERATION BIMBY

DIVISIONS FONCIERES

Vendre une partie de son parc pour en réduire l'entretien

