



Un territoire  Une dynamique



Une Stratégie de Revitalisation

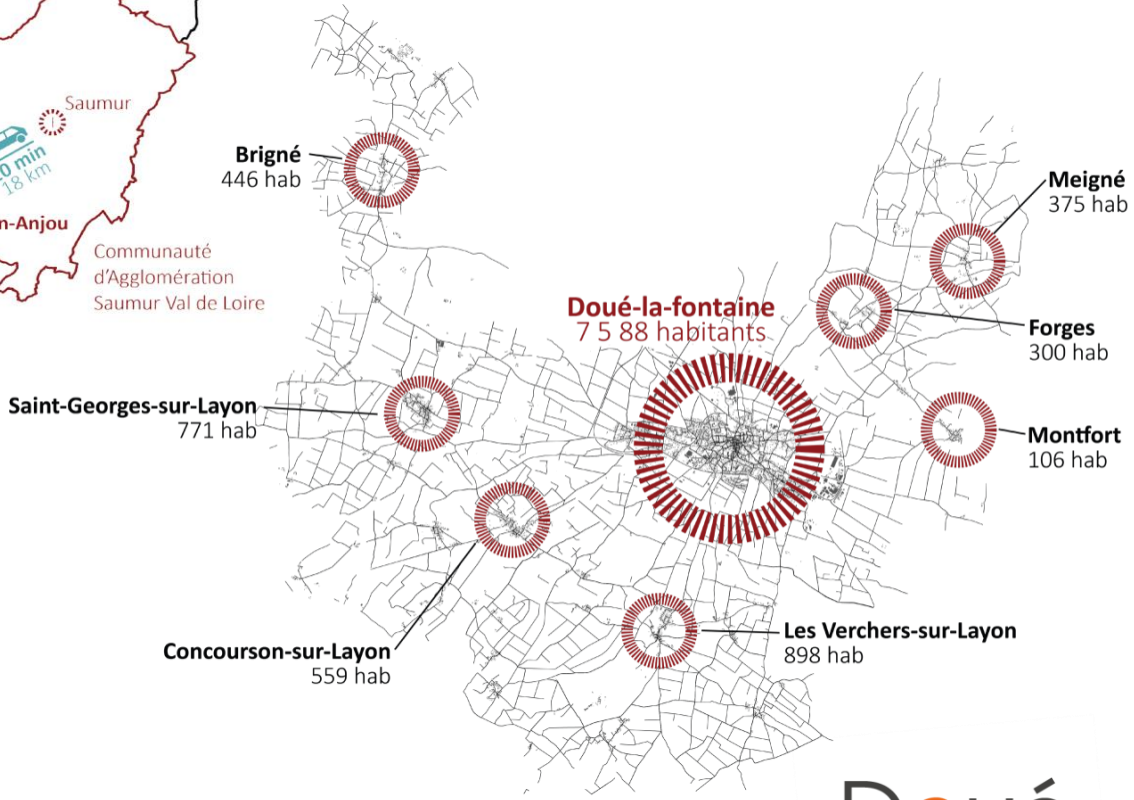
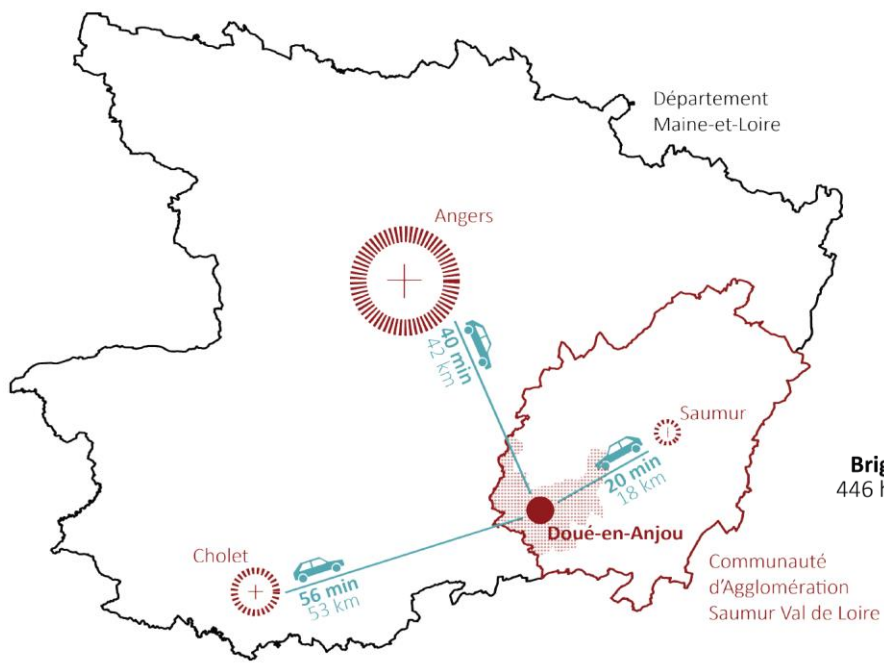
Michel PATTEE

Maire de Doué-en-Anjou

Vendredi 14 octobre 2022



DOUÉ-EN-ANJOU, COMMUNE NOUVELLE A PROXIMITÉ DE PÔLES D'ATTRACTIVITÉ D'ENVERGURE

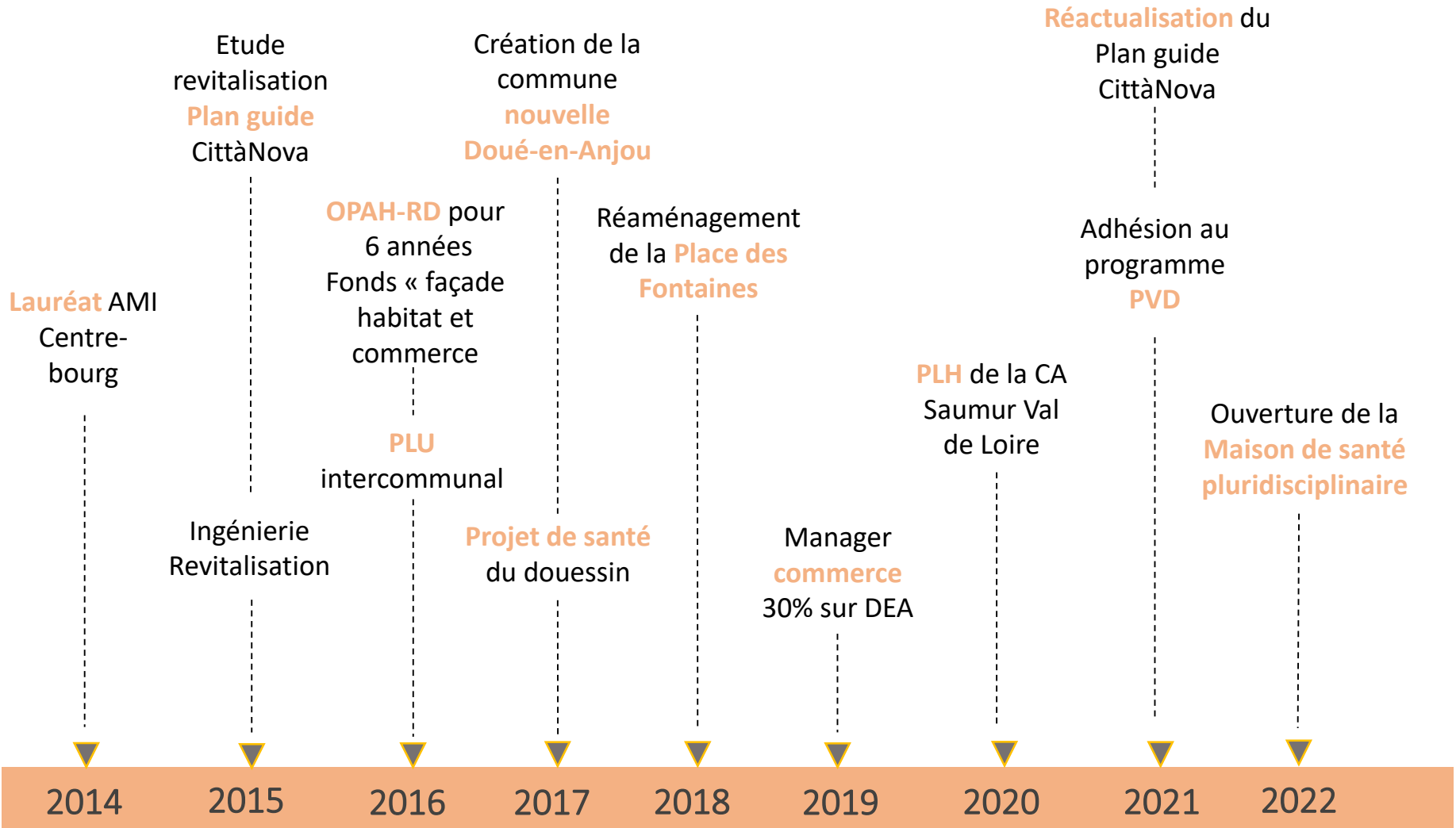


Doué
en
anjou

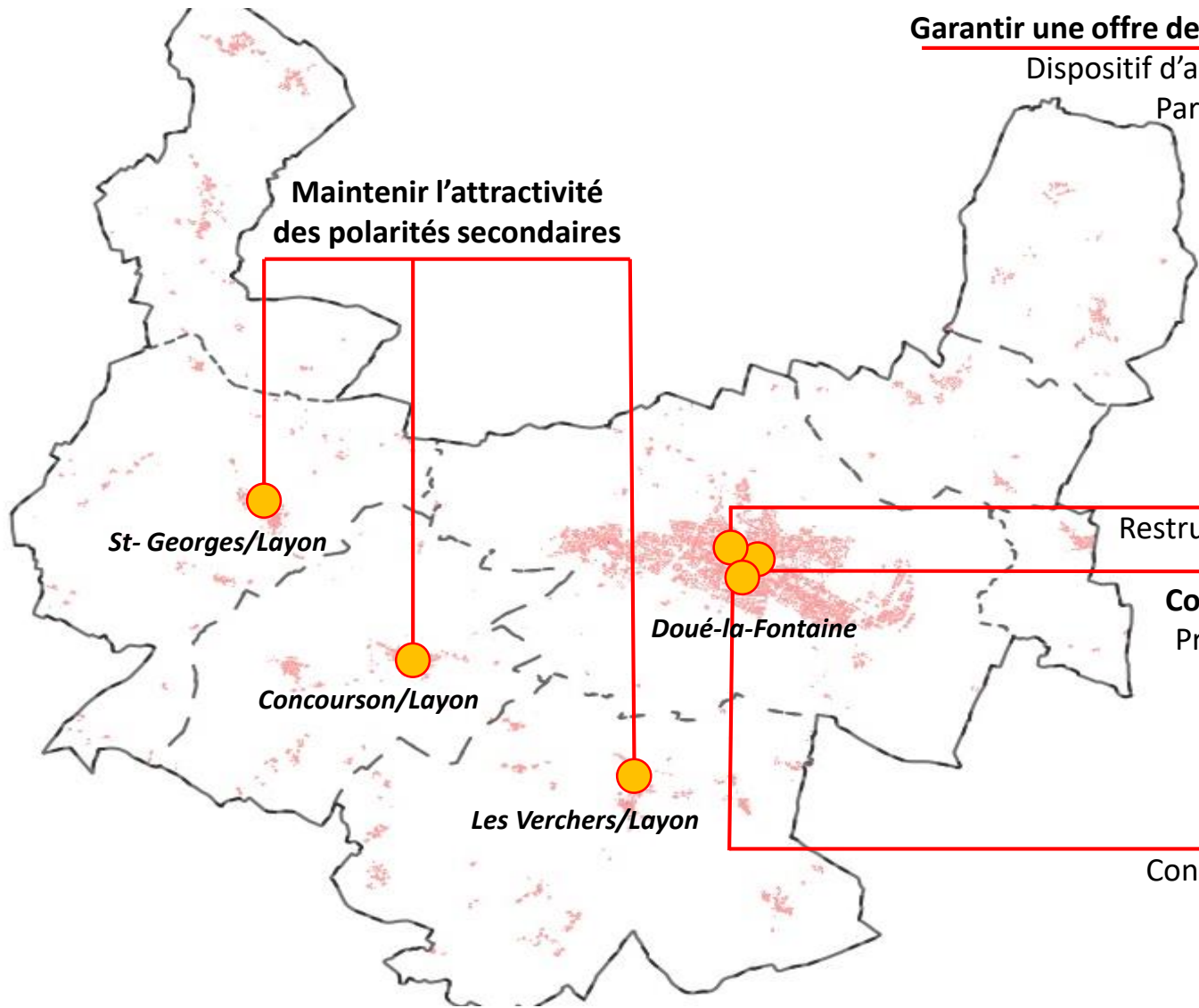
Un territoire  Une dynamique



ETAPES DE LA POLITIQUE DE REVITALISATION



ENJEUX DE REVITALISATION



Garantir une offre de logements adaptés et de qualité
Dispositif d'amélioration de l'habitat OPAH-RD
Partenariat avec les bailleurs sociaux

Maintenir l'attractivité des polarités secondaires

Renforcer l'identité touristique et culturelle :
Restructuration de la Pl. des Fontaines

Consolider l'appareil commercial :
Protection du linéaire commercial
Manager de centre-ville

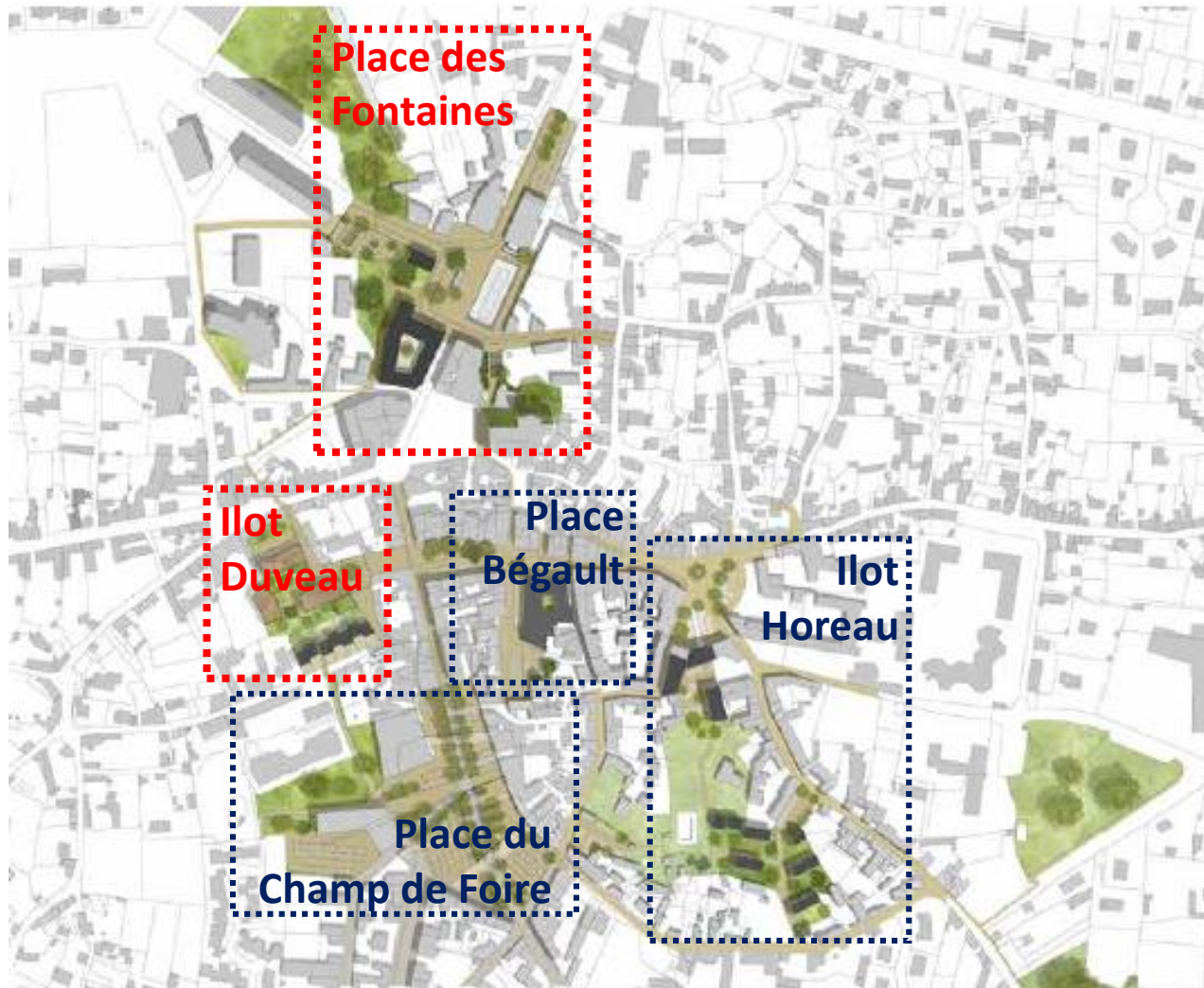
Renforcer l'offre de services :
Construction d'une maison de santé



STRATEGIE URBAINE : CENTRE-VILLE DE DOUE-LA-FONTAINE



PRIORISATION DES SECTEURS Plan Guide validé en 2016



Priorités d'aménagement à :

 5 ans

 10-15 ans



SECTEUR PLACE DES FONTAINES



RESTRUCTURATION DE L'ENTREE DE VILLE

- ▷ Dévoisement de la rue des Fontaines
- ▷ Réfection des réseaux
- ▷ Aménagement d'un espace public
- ▷ Renforcer la vocation culturelle et touristique de la Place



Janvier 2018



Avril 2019



Juin 2019 – Inauguration de la Place des Fontaines

DEPENSES			RECETTES		
Travaux	1 115 000 € HT	1 338 000€ TTC	Etat – FSIPL	381 150 €	27 %
MOE	82 700 € HT	99 240 € TTC	Région – NCR	248 160 €	17 %
			Commune Doué-en-Anjou	807 930 €	56 %
TOTAL	1 197 700 € HT	1 437 240 € TTC	TOTAL	1 437 240 €	100 %

SECTEUR ILOT MAURICE DUVEAU



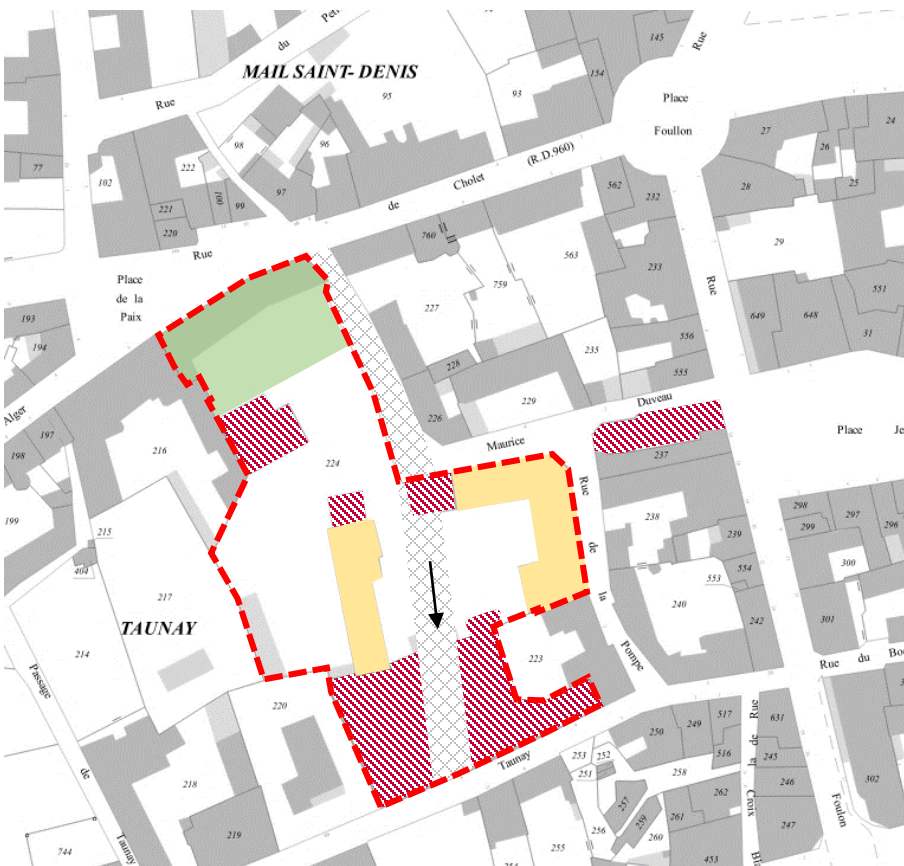
Doué
en
anjou






Un territoire  Une dynamique

SECTEUR ILOT MAURICE DUVEAU



IMPLANTATION D'UNE MAISON DE SANTE



-  Bâti à l'étude pour implantation de la maison de santé
-  Projet de réhabilitation 4 logements + jardins
-  Bâti à démolir
-  Création nouvel accès
-  Périmètre étude CAUE



Doué
en
anjou

Un territoire  Une dynamique

SECTEUR ILOT MAURICE DUVEAU



ESTIMATIONS COUT MSP + REQUALIFICATION

▷ Maison de Santé Pluridisciplinaire

DEPENSES			RECETTES		
Travaux MSP	2 940 000 € HT	3 528 000 € TTC	Etat - FNADT	190 966 €	5 %
Déplacement transfo.	108 624 € HT	130 438 € TTC	Région - Aide sectorielle	300 000 €	7 %
MOE + Dommage ouvrage	411 745 € HT	494 094 € TTC	Etat - DETR	675 000 €	16 %
			Etat - DSIL	215 000 €	5 %
			Région - CTR	667 276 €	16 %
			Commune Doué-en-Anjou	2 104 200 €	51 %
TOTAL	3 460 369 € HT	4 152 442 € TTC	TOTAL	4 152 442 €	100 %

▷ Requalification de l'îlot Maurice Duveau

DEPENSES			RECETTES		
Acquisitions + Frais immo.	285 500 € HT	285 500 € TTC	Etat - DETR	308 700 €	20 %
Travaux	996 500 € HT	1 195 800 € TTC	Région – Aide sectorielle	450 000 €	29 %
MOE + Dommage ouvrage	54 030 € HT	64 836 € TTC	Commune Doué-en-Anjou	786 436 €	51 %
TOTAL	1 336 030 € HT	1 546 136 € TTC	TOTAL	1 546 136 €	100 %