

République Française – Département de Maine-et-Loire

Commune de Chemillé-en-Anjou

Conseil municipal de Chemillé-en-Anjou

Séance du jeudi 7 juillet 2022

date de la convocation :	1 ^{er} juillet 2022
conseillers en exercice :	67
conseillers présents :	49
procurations :	7
excusés ou absents :	11
affichage et notification aux services de l'Etat :	

L'an deux mil vingt-deux, le sept juillet à dix-neuf heures, les membres du Conseil municipal de la commune de Chemillé-en-Anjou, se sont réunis au Théâtre Foirail de Chemillé sur la convocation qui leur été adressée par courriel du premier juillet deux mil vingt-deux par le Maire, conformément aux articles L.2121-10, L.2122-7 et L.2122-8 du Code général des collectivités territoriales, sous la Présidence de Monsieur Hervé MARTIN, Maire.

Etaient présents de la délibération 1 à 5 (50)

de la délibération 6 à 9 (51)

de la délibération 10 à 15 (50)

de la délibération 16 à 24 (49) :

BARBEAU Christelle, BARRE Florence, BATARDIERE Pascal, BAZANTE Florence, BIDET Antoine, BIDET-ENON Sophie, BODEREAU Anne-Rachel, BOURDEILLE Nadia, BOURIGAULT Nathalie, BOUTIN Stéphane, CAILLEAU Freddy, CORROYER Jean-Claude, COURAUD Marie-Josèphe, DILLIEUX Salète, DIXNEUF Annick, DUARTE Lorenzo, GAUDICHEAU Amélie, GERVAIS Valérie, GIRARD Laurent, GODIN Fanny, GOURDON Christophe, GRELLIER Fabien, GRENOUILLEAU Patrice, HERQUIER Philippe, HENRY Yann, HOUET Bruno, JAGUELIN Laurent, LAURENCEAU Thomas, LEBERT Brigitte (de la délibération 1 à 15), LEFEBVRE Gérard, LELOUP-COTTIN Catherine, LEROUX Yann, MAISSIN Laurent, MARTIN Hervé, MARTINEAU Alain, MARTINEAU Christian, OLIVIER Amélie, OUDIN Alix (de la délibération 6 à 24), PASCO Virginie, PELÉ Luc, PEZOT Christian, PICARD Laurent, PINIER Christophe, QUIGNON Sandrine, ROBINEAU Isabelle, ROUILLARD Monique, SAULGRAIN Anthony, SOCHELEAU Jean-Noël, TIJOU Odile, TRAINEAU Raphaël (de la délibération 1 à 9), TREMBLAY Thomas.

Etaient absents et ayant donné pouvoirs de la délibération 1 à 15 (8)

de la délibération 16 à 24 (7) :

BAZANTAY Justine à BODEREAU Anne-Rachel,
BLOCQUAUX Corinne à GRELLIER Fabien,
CAILLEAU Christophe à PINIER Christophe,
DAVID Nadège à BIDET-ENON Sophie,
PIET Claire à GRENOUILLEAU Patrice,

POTIER Isabelle à BARBEAU Christelle,
RAGUIN Dimitri à LEBERT Brigitte (de la
délibération 1 à 15),
SEMLER-COLLERY Yann à MARTIN Hervé.

Etaient absents ou excusés de la délibération 1 à 5 (9)

de la délibération 6 à 9 (8)

de la délibération 10 à 15 (9)

de la délibération 16 à 24 (11) :

BEAUPEL Francis, BOSSARD Peggy, CASSIN Pascal, CHRETIEN Mireille, FOURAGE Magalie, LEBERT Brigitte (de la délibération 16 à 24), OUDIN Alix (de la délibération 1 à 5), PACAULT Virginie, RAGUIN Dimitri (de la délibération 16 à 24), TECHER Nathalie, TRAINEAU Raphaël (de la délibération 10 à 24), TUFFEREAU Marine.

Le Conseil municipal a désigné pour secrétaire **Mme Salète DILLIEUX.**

Délibération 24 - ENVIRONNEMENT – Avis sur le projet d'aménagement de la ZAC des Trois Routes Ouest 2 – Chemillé

2022-S23-DEL-024

Monsieur Hervé MARTIN, Maire,

Expose :

Dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAC des Trois Routes Ouest 2, dont la réalisation a été confiée à Alter Public par Mauges Communauté, par voie de traité de concession d'aménagement du 10 juin 2020, un dossier d'autorisation au titre du volet « eau et milieux aquatiques » a été réalisé par le bureau d'études ESSOR ACE.

Conformément à la réglementation en vigueur, cette autorisation prend la forme d'une autorisation environnementale. La rubrique de la nomenclature Loi sur l'Eau visée par le projet est la rubrique 2.1.5.0 : Rejets d'eaux pluviales. En effet, la surface totale du projet étant d'environ 15,6 ha au sein du parc d'activités des Trois Routes existant, et la superficie de la rive ouest Trois Routes étant de 47,8 hectares, la surface totale est supérieure au seuil d'autorisation de 20 ha.

Il convient de noter que la zone a déjà fait l'objet d'un arrêté préfectoral d'autorisation du 9 septembre 2011 ; cette autorisation portait sur un périmètre de 64,3 ha et depuis, le périmètre a diminué. Aujourd'hui, la partie au sud est identifiée comme étant une zone A (zone agricole). Ce secteur est à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

Ce dossier de demande d'autorisation est destiné à fournir des éléments d'appréciation des incidences de la réalisation de la ZAC des Trois Routes Ouest 2, sur les milieux aquatiques et les usages associés. Il définit également les mesures correctrices et/ou compensatoires envisagées pour limiter l'impact du projet sur l'espace hydrique.

Conformément à l'article R181-38 du Code de l'environnement : *« Dès le début de la phase de consultation du public, le préfet demande l'avis du Conseil municipal des communes mentionnées au III de l'article R. 123-11 ou au I de l'article R. 123-46-1 et des autres collectivités territoriales, ainsi que de leurs groupements, qu'il estime intéressés par le projet, notamment au regard des incidences environnementales notables de celui-ci sur leur territoire. Ne peuvent être pris en considération que les avis exprimés au plus tard dans les quinze jours suivant la clôture de l'enquête publique réalisée conformément aux dispositions de l'article L. 123-19. ».*

Le Conseil municipal de Chemillé-en-Anjou est tenu de donner son avis sur le projet lors de la présente séance afin de respecter le délai fixé par l'article susmentionné.

Vu le Code de l'environnement ;

Vu le traité de concession d'aménagement relatif à l'opération d'urbanisation de la ZAC des Trois Routes Ouest 2 signé le 10 juin 2020 entre Alter Public et Mauges Communautés ;

Vu l'étude d'impact et son résumé non technique ;

Vu le dossier de demande d'autorisation environnementale, assorti de l'étude d'impact, déposé le 29 janvier 2021 par Mauges Communauté sur le guichet unique numérique environnement (téléprocédure) et enregistré sous le n°B-210129-141932-295-253 ;

Vu le rapport de fin d'examen de la Direction Départementale des Territoires sur la demande d'autorisation environnementale, jugeant le dossier régulier et complet le 14 mars 2022 ;

Vu l'arrêté préfectoral DIDD-BPEF-2022 n°116 du 4 mai 2022 portant organisation d'une enquête publique sur la demande d'autorisation environnementale (volet eau et milieux aquatiques) ;

Vu l'avis favorable de la Commission Aménagement et Vie Economique du 13 juin 2022 ;

Vu la note de synthèse explicative transmise avec la convocation ;

Considérant que l'étude d'impact, pièce constitutive du dossier d'enquête publique, ne fait pas ressortir d'enjeux environnementaux majeurs ;

Je vous propose :

- de donner un avis favorable sur la demande d'autorisation environnementale (volet eau et milieux aquatiques) de la ZAC des Trois Routes Ouest 2, portée par Mauges Communauté ;
- d'autoriser **Monsieur le Maire**, ou **Monsieur Pascal CASSIN** en sa qualité d'adjoint à l'Urbanisme de Programmation et Urbanisme Opérationnel et Foncier, à prendre toutes les mesures nécessaires et à signer tout document utile à l'exécution de la présente délibération.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

- **1 personne (Yann SEMLER-COLLERY) n'ayant pas pris part au vote,**
- **adopte la proposition par :**
50 voix POUR

5 ABSTENTIONS

**Florence BARRÉ, Corinne BLOCQUAUX,
Laurent GIRARD, Laurent MAISSIN et
Monique ROUILLARD**

Le Maire,



Hervé MARTIN

- Annexe : Note explicative de synthèse