

# JUDICAIRES ET LÉGALES

Vous êtes un professionnel (collectivités, avocats, notaires, etc) : déposez, gérez et suivez vos annonces légales pour Le Courrier de l'Ouest, ou pour tout autre journal, sur notre site [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Pour faire paraître une annonce légale : **Medialex**, tél. 02 99 26 42 00 - Fax 0 820 309 009 (0,12€ la minute) e-mail : [annonces.legales@medialex.fr](mailto:annonces.legales@medialex.fr) - Internet : [www.medialex.fr](http://www.medialex.fr)

Tarif de référence stipulé dans Art.2 de l'arrêté ministériel du 7 décembre 2020, 4,07 € ht la ligne.  
Les annonceurs sont informés que, conformément au décret n° 2012-1547 du 28 décembre 2012, les annonces légales portant sur les sociétés et fonds de commerce concernées et publiées dans les journaux d'annonces légales, sont obligatoirement mises en ligne dans une base de données numérique centrale, [www.actulegales.fr](http://www.actulegales.fr).

## Marchés publics

Procédure adaptée

### Commune de Beaupréau-en-Mauges

Entretien des haies et talus sur les routes communales

#### PROCÉDURE ADAPTÉE

**Dénomination de la personne publique qui passe le marché** : commune de Beaupréau-en-Mauges, rue Robert-Schuman, Beaupréau, CS 10063, 49602 Beaupréau-en-Mauges.  
**Mode de passation** : procédure adaptée.  
**Objet du marché** : entretien des haies et talus sur les routes communales.  
**Allotissement / tranches** : le marché ne fait pas l'objet de lots.  
**Détail des prescriptions** : se reporter au CCTP et à ses annexes  
**Critères de sélection des offres** : prix 40 %, qualité de la prestation 50 %, critère environnemental 10 %.  
**Modalités d'obtention du dossier** : par voie électronique <https://beaupreau-en-mauges.e-marchespublics.com>  
**Références de la consultation** : M22-19.  
**Renseignements** :  
**Maître d'ouvrage** : commune de Beaupréau-en-Mauges. Téléphone 02 41 71 76 80. Courriel : [commandepublique@beaupreaunenmauges.fr](mailto:commandepublique@beaupreaunenmauges.fr)  
**Date limite de réception des offres** : lundi 20 juin 2022, à 12 h 00.  
**Date d'envoi de l'avis à la publication chargée de l'insertion** : vendredi 27 mai 2022.

### Syndicat du Bassin de l'Oudon

Travaux de restauration de la morphologie du lit mineur, des zones humides et de la petite continuité écologique

#### PROCÉDURE ADAPTÉE OUVERTE

**Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur** : Syndicat du Bassin de l'Oudon.  
**Type de procédure** : procédure adaptée.  
**Objet du marché** : travaux de restauration de la morphologie du lit mineur, des zones humides et de la petite continuité écologique.  
Marché unique non alloti.  
**Lieu d'exécution** : bassin versant de l'Oudon (49-53).  
**Date prévisionnelle de commencement des prestations** : octobre 2022.  
**Date limite de réception des offres** : 7 juillet 2022 à 15 h 00.  
**Adresse où les offres doivent être transmises** : Adresse internet du profil d'acheteur : <http://demat.centraledesmarches.com>  
**Critères d'attribution** : offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans le règlement de la consultation.  
**Adresse où des renseignements peuvent être obtenus** : [contact@bvoudon.fr](mailto:contact@bvoudon.fr) - 02 41 92 52 84.  
**Retrait du dossier de consultation** : Adresse internet du profil d'acheteur : <http://demat.centraledesmarches.com>  
**Date d'envoi à la publication** : 30 mai 2022.

## Vie des sociétés

### ADDITIF

Additif à l'annonce parue le 26 mai 2022 concernant la société Xtral.  
Il fallait lire : en conséquence, Magali Noirault a donné sa démission de ses fonctions de directeur général.

Pour avis.  
Le Président.

### LA CLÉ DES CHAMPS

Société civile en liquidation  
Au capital social de 152,45 euros  
20, rue des Sports  
Bégrolles-en-Mauges  
49122 LE MAY-SUR-ÈVRE  
338 473 887 RCS Angers

### CLÔTURE DE LIQUIDATION

Aux termes d'une délibération du 6 mai 2022, la collectivité des associés a approuvé les comptes de liquidation, donné quitus de son mandat à la liquidatrice, Mme Léonne Poiron née Boche-reau, demeurant 20, rue des Sports, Bégrolles-en-Mauges, 49122 Le May-sur-Èvre, et a prononcé la clôture des opérations de liquidation à effet du 31 décembre 2021.  
Les comptes de liquidation ainsi que la décision de clôture prise par les associés ont été déposés au greffe du tribunal de commerce d'Angers.

Pour avis.  
Le Président.

### IPEC

Société par actions simplifiée  
Au capital de 1 000 euros  
Siège social :  
43, rue Célestine-et-Louis-Forrest  
49800 TRÉLÉZÉ  
RCS Angers 817 787 120

### MODIFICATIONS

Aux termes d'une décision en date du 25 mai 2022, l'associé unique a décidé :  
- de transférer le siège social 43, rue Célestine-et-Louis-Forrest, 49800 Trélézé au 14, chemin de la Petite-Perrière, 49130 Les Ponts-de-Cé à compter 1er juin 2022 et de modifier en conséquence l'article 3 des statuts.

Pour avis  
Le Président.

### AVIS DE CONSTITUTION

Aux termes d'un acte sous seing privé établi à Bellevigne-en-Layon en date du 25 mai 2022, il a été constitué une société par actions simplifiée présentant les caractéristiques suivantes :  
Dénomination : Arnaud Michel.  
Siège social : 6, rue de la Poste, Champ-sur-Layon, 49380 Bellevigne-en-Layon (Maine-et-Loire).  
Objet : tous travaux de plâtrerie, plâtrerie, cloisons sèches, isolation et d'aménagement intérieur ainsi que toutes prestations connexes et complémentaires.  
Durée : 99 ans à compter de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.  
Capital : 2 000 euros (apports en numéraire).  
Président : M. Arnaud Michel, demeurant 6, rue de la Poste, Champ-sur-Layon, 49380 Bellevigne-en-Layon (Maine-et-Loire).  
Agrément : en cas de pluralité d'associés, toutes les cessions d'actions à des tiers seront soumises à l'agrément des associés.  
Immatriculation : au Registre du commerce et des sociétés d'Angers.

Pour avis  
Le Président.

### Autres légales

#### TRIBUNAL DE COMMERCE DE BLOIS PLAN DE SAUVEGARDE

Par jugement en date du 13 mai 2022, le tribunal de commerce de Blois a homologué le plan de sauvegarde à l'égard de Société Coyard, société par actions simplifiée, siège social : 1, rue de la Nouette, zone industrielle Angers Beaucouzé, 49070 Beaucouzé, n° B 399 213 016, la robinetterie et tout ce qui s'y rattache la fonderie de tous métaux le travail des métaux et toutes activités connexes l'étude et la fabrication de tous produits industriels, prise de participation par voie d'apport d'achat de souscription ou autrement dans toute société.

#### Entrepreneurs, maîtres d'œuvres, chaque jour dans notre rubrique annonces légales

- Les appels d'offres
- Appels publics à la concurrence
- Marchés négociés
- Avis d'attribution

Pour avis  
Le Président.

Le journal peut intégrer, de façon totale ou partielle, sur la zone d'édition, le(s) supplément(s) suivant(s) : Sparknews - En Quête de demain

## Soyez informés lisez dans notre rubrique annonces légales

Les décisions des tribunaux de commerce, des tribunaux de grande instance

## Avis administratifs

Préfet de MAINE-ET-LOIRE  
**Déclaration d'utilité publique et enquête parcelaire**  
**Achèvement de l'urbanisation de la Zone d'aménagement concerté (Zac) Villa Plaisance sur le territoire de la commune de Saumur (commune déléguée de Saint-Hilaire-Saint-Florent)**

### AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté préfectoral DIDD/BPEF/2022 n° 119 du 5 mai 2022, le projet d'achèvement d'urbanisation de la Zone Villa Plaisance sur la commune de Saumur (commune déléguée de Saint-Hilaire-Saint-Florent) fera l'objet d'une enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et d'une enquête parcelaire au bénéfice de ladite commune.  
M. Jean-Claude Rouillard, ingénieur chimiste retraité, est désigné en qualité de commissaire enquêteur.  
Les enquêtes se dérouleront à la mairie de Saumur et à la mairie déléguée de Saint-Hilaire-Saint-Florent du 31 mai au 14 juin 2022 inclus.  
Les modalités d'accès aux mairies et aux documents peuvent être adaptées par la collectivité dans le cadre de la crise sanitaire, éventuellement en lien avec le commissaire enquêteur (se renseigner au préalable auprès de la mairie concernée).  
Le public, quel que soit son lieu de résidence, peut consulter les dossiers d'enquête :  
- à la mairie de Saumur (rue Molière, 49400 Saumur, tél. 02 41 83 30 00) aux jours et horaires suivants : du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 00 et de 13 h 30 à 17 h 30, samedi de 9 h 00 à 12 h 00 ;  
- à la mairie déléguée de Saint-Hilaire-Saint-Florent, place de la Poterne, Saint-Hilaire-Saint-Florent, 49400 Saumur, tél. 02 41 50 28 72) aux jours et horaires suivants : du mardi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h 00 à 17 h 30, samedi de 9 h 00 à 12 h 00 ;  
\*sous réserve de modification exceptionnelle liée aux impératifs de service de la collectivité.  
Durant les enquêtes publiques, le public peut formuler ses observations en les consignait directement sur les registres d'utilité publique et parcelaire ou en les adressant par correspondance à la mairie de Saumur, à l'attention personnelle du commissaire enquêteur avant la fin de l'enquête (le cachet de La Poste faisant foi).  
Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recueillir ses observations lors des permanences suivantes :  
- mairie de Saumur : mardi 31 mai 2022 de 9 h 00 à 12 h 00 et mardi 14 juin de 14 h 30 à 17 h 30,  
- mairie déléguée de Saint-Hilaire-Saint-Florent : mercredi 8 juin de 9 h 00 à 12 h 00.  
Le commissaire enquêteur donnera son avis motivé sur les aspects utilité publique et parcelaire dans un délai d'un mois suivant la clôture des enquêtes. À l'expiration de ce délai, les conclusions sur l'utilité publique du commissaire enquêteur pourront être communiquées à toute personne intéressée qui en fera la demande auprès de la préfecture de Maine-et-Loire (bureau des procédures environnementales et foncières) dans les conditions prévues aux articles L.311-1 et suivants du Code des relations entre le public et l'administration.  
Dans le mois suivant la publication de cet avis, les personnes intéressées autres que le propriétaire, l'utilisateur, les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes, sont tenues de se faire connaître à l'autorité expropriante, à défaut de quoi elles seront déchues de tous droits à indemnité (article R.311-2 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique).  
Les propriétaires auxquels notification est faite sont tenus de fournir les indications relatives à leur identité, telles qu'elles sont énumérées aux alinéas des articles 5 et 6 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière ou, à défaut, de donner tous renseignements en leur possession sur l'identité ou des propriétaires actuels.  
La déclaration d'utilité publique et la cessibilité seront prononcées ou non par le préfet de Maine-et-Loire.

### AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Par arrêté préfectoral DIDD-BPEF-2022 n° 116 du 4 mai 2022, le projet d'aménagement de la ZAC des Trois Routes, ouest 2 à Chemillé-en-Anjou, présenté par Mauges Communauté, est soumis à une enquête publique en vue de la délivrance d'une autorisation environnementale au titre du volet « eau et milieux aquatiques » du Code de l'environnement.  
L'objectif du projet est de créer, sur une superficie de 15,6 ha, un pôle économique en extension de la zone d'activités des Trois Routes déjà existante afin de dynamiser la région et d'y développer toutes constructions à usage industriel ou artisanal.  
Le projet comprend la réalisation de voiries, parking, espaces verts, l'assainissement (eaux pluviales, eaux usées) et des réseaux divers (éclairage, téléphonie, eau...). Les travaux liés au rejet d'eaux pluviales sont soumis à autorisation environnementale au titre de l'article R.214-4 du Code de l'environnement.  
Toute information concernant le dossier peut être demandée auprès de M. le Président de Mauges Communauté (rue Robert-Schuman, 49602 Beaupréau-en-Mauges, tél : 02 41 71 77 10, mail : [contact@maugescommunauté.fr](mailto:contact@maugescommunauté.fr)).  
La décision de délivrer ou non l'autorisation environnementale est prise par arrêté du préfet de Maine-et-Loire.  
Mme Annick Collot, cadre de la fonction publique retraitée, est désignée comme commissaire enquêteur.  
D'une durée de 33 jours consécutifs, l'enquête publique est ouverte du lundi 30 mai 2022 au vendredi 1er juillet 2022 inclus dans la mairie de Chemillé-en-Anjou (siège de l'enquête).  
Pendant l'enquête, le dossier qui comprend la demande d'autorisation environnementale, l'étude d'impact, l'avis de l'autorité environnementale et la réponse du maître d'ouvrage ainsi que les autres avis sur le projet peut être consulté :  
1°) sur support « papier » à la mairie de Chemillé-en-Anjou, 5, rue de l'Arzillé, BP 39, Chemillé, 49120 Chemillé-en-Anjou (tél : 02 41 30 42 42) et ouverte au public du lundi au vendredi : 9 h 00-12 h 00 / 13 h 30-17 h 30.  
Les horaires sont mentionnés à titre indicatif. Les modalités d'accès à la mairie et aux documents peuvent être adaptées par la collectivité dans le cadre de la crise sanitaire, éventuellement en lien avec le commissaire enquêteur (se renseigner au préalable auprès de la mairie).  
2°) par voie dématérialisée : consultation et téléchargement à partir de [www.maine-et-loire.gouv.fr](http://www.maine-et-loire.gouv.fr) (rubrique « publications » et enquêtes publiques).  
3°) Par consultation à partir d'un poste informatique mis gratuitement à disposition du public en préfecture de Maine-et-Loire (bureau des procédures environnementales et foncières) du lundi au vendredi : 9 h 15 - 11 h 30 / 14 h 15 - 16 h 00) ainsi que dans la mairie susvisée sous réserve qu'elle dispose de moyens informatiques adaptés.

## Décisions du tribunal de commerce d'Angers

Par jugement du 25 mai 2022 le tribunal de commerce d'Angers a prononcé l'ouverture d'une procédure de liquidation judiciaire simplifiée à l'égard de Boutique Cloé (SARL), 6, rue Bressigny, 49100 Angers, n° B 493 034 849, vente de prêt-à-porter féminin. A désigné liquidateur : Me Éric Margottin, 11, rue Jean-Bodin, BP 80502, 49100 Angers.  
Fixe en l'état la date de cessation des paiements au 7 mars 2022.  
Avis est donné aux créanciers de déclarer leur créance auprès du mandataire liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du Code de commerce dans les deux mois de la publicité au Bodac.

**TRIBUNAL DE COMMERCE DE BLOIS PLAN DE SAUVEGARDE**  
Par jugement en date du 13 mai 2022, le tribunal de commerce de Blois a homologué le plan de sauvegarde à l'égard de société civile Coyard, société civile immobilière, siège social : 1, rue de la Nouette, 49070 Beaucouzé, n° D 398 866 350, la construction et la gestion d'un ensemble immobilier sis à Beaucouzé (49070), chemin des Thomasseries, l'acquisition et la gestion de tous autres immeubles et droits immobiliers la gestion et la trésorerie sociale et l'acquisition et la gestion de tous titres et valeurs mobilières. A nommé co-commissaires à l'exécution du plan la SELARL AJAssociés prise en la personne de Me Nicolas Deshayes et Me Maxime Lebreton, et la SELARL Villa-Florek, prise en la personne de Me Julien Villa.

Par jugement du 25 mai 2022 le tribunal de commerce d'Angers a prononcé l'ouverture d'une procédure de liquidation judiciaire simplifiée à l'égard de Piscine La Bleutrie (SARL), lieu dit La Bleutrie, 49280 La Tessoualle, n° B 849 195 060, enseignement de la natation et sports aquatiques. A désigné liquidateur : Séas C.L.F. & Associés prise en la personne de Me Cristelle Lollot-Rayevy, 2, square Lafayette, 49100 Angers.  
Fixe en l'état la date de cessation des paiements au 25 janvier 2022.  
Avis est donné aux créanciers de déclarer leur créance auprès du mandataire liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du Code de commerce dans les deux mois de la publicité au Bodac.

Par jugement du 25 mai 2022 le tribunal de commerce d'Angers a prononcé l'ouverture d'une procédure de liquidation judiciaire simplifiée à l'égard de Piscine La Bleutrie (SARL), lieu dit La Bleutrie, 49280 La Tessoualle, n° B 849 195 060, enseignement de la natation et sports aquatiques. A désigné liquidateur : Séas C.L.F. & Associés prise en la personne de Me Cristelle Lollot-Rayevy, 2, square Lafayette, 49100 Angers.  
Fixe en l'état la date de cessation des paiements au 25 janvier 2022.  
Avis est donné aux créanciers de déclarer leur créance auprès du mandataire liquidateur ou sur le portail électronique prévu par les articles L.814-2 et L.814-13 du Code de commerce dans les deux mois de la publicité au Bodac.

# IMMOBILIER-AUTOMOBILE

## immobilier

[ouestfrance-immo.com](http://ouestfrance-immo.com)

### Vous êtes un particulier

Vous avez la possibilité de publier gratuitement vos annonces **Immobilier** sur notre site internet :

[ouestfrance-immo.com](http://ouestfrance-immo.com) rubrique : déposez votre annonce



**www.legros-immobilier.com**  
**LEGROS IMMOBILIER**  
75, rue Plantagenêt - ANGERS - Tél. 02 41 88 01 71

144 450 €

ANGERS

investissement immobilier à réaliser avec un appartement T2 de 52 m². LOYER ACTUEL 459,73 € + 100 € de charges. 52m². Immeuble de 1976 avec ascenseur. Pas de procédure en cours.  
Réf. 9321

222 600 €

ANGERS

quartier est / proche espace ANJOU et FUTUR LIGNE DE TRAMWAY, construction en 1966. Appartement au sixième étage sur 7 niveaux avec ascenseur. Surface de 66,35 m² : salle d'eau, coin salon/salle à manger 23 m² sur balcon orienté ouest, espace cuisine, 2 chambres sur balcon orienté Est. Cave. Le calme du lieu est assuré grâce aux fenêtres à double vitrage. Elle vous fait profiter d'un garage.  
Réf. 9333

337 600 €

ANGERS

Appartement de 90 m², comprenant 3 chambres, un coin salon, un espace cuisine, salle de bain. Fenêtres à double vitrage. Espace de stockage en sous-sol. Logement se trouvant au premier niveau d'un immeuble sur 4 étages et l'immeuble n'a pas d'ascenseur. Construit en 1970. Parking et grenier ENTIEREMENT RENOVÉ, parquet, belle hauteur sous plafond.  
Réf. 9339

399 000 €

ANGERS

Maison de 2019, type 6 de 121,78 m² comprenant 5 chambres dont une au rdc, une salle d'eau et une salle de bains. Garage.  
Réf. 9338

EXCLUSIVITÉ

RECHERCHE APPARTEMENT HYPER CENTRE DU TYPE 2 AU TYPE 4

ESTIMATION OFFERTE ET REMBOURSEMENT DES DIAGNOSTICS TECHNIQUES POUR LA SIGNATURE D'UN MANDAT EXCLUSIF DÉBOUCHANT À L'ACTE NOTARIÉ

AGENCE DE PROXIMITÉ DEPUIS 1962 !

ACHAT - VENTE - ESTIMATION - EXPERTISE LOCATION - GESTION LOCATIVE

85 St-Hilaire-de-Riez

49 000 €



Saint-Hilaire-de-Riez Plage : Votre cottage au bord de la mer. Venez choisir votre résidence 2 ou 3 chambres à 49 000€ dans une résidence privée.  
Visites et infos, tél. 02 51 54 59 22. RCS 489 333 963.

23 Boussac

10 000 €



MAISONS PAS CHERES - Terrain de loisirs de 7 300 m² traversé par ruisseau. DPE non éligible. Prix 10 000 €. [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr) ou doc gratuite 121 rue d'Auron 18000 Bourges. [www-immobilier-petits-prix.com](http://www-immobilier-petits-prix.com). Tél. 02 48 23 09 33

85 St-Hilaire-de-Riez

84 000 €



ST HILAIRE DE RIEZ PLAGES, Nouveau domaine sécurisé avec piscine couverte.Votre résidence 3 chambres livrée clés en mains à partir de 84 000 euros.  
Infos et renseignements, tél. 02 51 54 59 22. RCS 489 333 963 0010

85 Soullans

379 500 €



Dans un parc arboré d 1 ha, magnifique demeure des 30 sur 251 m2 hab. pouvant accueillir une grande famille. 2 halls d'entrée, séjour, salon, cuisine, 6 chambres, 3 sds, 3 wc, et diverses commodités. Double garage en annexe. Bon entretien général, travaux à prévoir selon les attentes. Ambiance bucolique à quelques pas des commerces. Hono. 5,42% DPE: E-GEENCE DU MARAIS GIRARD Tél. : 02 51 90 09 80

85 St-Jean-de-Monts



Sur un camping 100% résidentiel ouvert toute l'année. Plage et commerces à pieds. Mobil-Home IRM CONFORT 6 couchages sur parcelle aménagée, acquis neuf en 2016 42 000 euros. Dispo de suite. 19 000 euros entièrement équipé.  
Infos et renseignements, tél. 02 51 54 59 22. RCS 489 333 963.



CRÉATEUR DE LIENS DURABLES

T 0356/0001- ST-QUENTIN EN MAUGES

Pavillon de 1984 de type 3, 68 m², avec garage et jardin. RDC : entrée, séjour, cuisine et wc. Palier : 2 chambres et salle d'eau. DPE C 144 – chauffage électrique (pompe à chaleur).  
**Prix proposé : 113 098 € \***

T 0392/0001 - LE LOUROUX BECONNAIS

Pavillon de 1986 de type 4, 96 m² avec un garage et un jardin. RDC : Entrée, séjour, cuisine, chambre et wc. 1<sup>er</sup> étage : deux ch et sdb. DPE : E 313 – chauffage électrique  
**Prix proposé : 161 280 € \***

\* minoration pour les locataires du parc social

Offres à remettre par mail - [acheterunlogement@mlhabitat.fr](mailto:acheterunlogement@mlhabitat.fr) avant le 1<sup>er</sup> juillet 2022

MAINE ET LOIRE HABITAT - 11, rue du Clon - CS 70146 - 49001 ANGERS CEDEX 01

Contacts pour les visites : 02 41 81 68 76 - 02 41 81 68 11 - 02 41 81 68 49

# automobile

[ouestfrance-auto.com](http://ouestfrance-auto.com)

## Véhicules de loisirs

Achète véhicules 1930 à 1985, américaine, allemande, anglaise, Porsche, Peugeot, Citroën, berline, cabriolet, coupé et break même mécanique non tournante avec intérêt en collection plus Peugeot 407-408-504-505 en essence et tous modèles de Toyota et Mercedes même avec fort kilométrage. Land Rover et Jeep - Bâtillères et Vans Chevaux.  
Rachat véhicules sportifs et luxueux de 2000 à 2021.  
Auto.Loisir.49, tél 06.10.55.55.98.

AUTOLOISIRS 49 rachète votre véhicule de loisirs :  
CAMPING-CAR en l'état même sans contrôle technique, même gagés ou infiltrés ; à partir de 1987, camping car vintage.  
WESTFALIA & KARMANN  
CARAVANES à partir de 1999  
Rachat également de voiture sans permis.  
AUTOLOISIRS 49 - 06.10.55.55.98

### Performance énergétique des bâtiments

Depuis le 1er janvier 2011, dans toutes les annonces relatives à la mise en vente ou en location d'un bien immobilier doit figurer la performance énergétique du logement sous peine d'annulation éventuelle de la vente ou de réduction du prix de la transaction.  
L'annonceur doit donc demander de faire réaliser un DPE (diagnostic de performance énergétique) par un professionnel.  
Nous remercions nos annonceurs professionnels et particuliers de se conformer à cette nouvelle disposition.

Logement économe

< 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement économe

• La performance énergétique est exprimée en kWh/m².an. L'échelle est cotée de A, pour les logements les plus sobres, à G, pour les plus énergivores. La moyenne du parc immobilier français se situe autour de 240 kWh/m².an (classe E).

Les bâtiments concernés par le DPE sont les maisons et les appartements, mais aussi tous les locaux tertiaires (bureaux, commerces, établissements scolaires, etc.). Quelques exceptions existent néanmoins : certaines constructions provisoires, les bâtiments indépendants de moins de 50 m², les monuments historiques, certains bâtiments industriels, artisanaux ou agricoles, etc.

(source ADEME)

Consommation énergétique en kWh/m².an en énergie primaire