

PRÉFET de MAINE-ET-LOIRE

**Direction départementale
des Territoires**

Angers, le **29 JUL. 2019**

Service Urbanisme, Aménagement et Risques
Unité Prévention des Risques Naturels et Technologiques

Le Préfet de Maine-et-Loire
à

Référence : SUAR/PRNT - 025-2019- MCB/MHH

Affaire suivie par : Marie-Claire Benoît
marie-claire.benoit@maine-et-loire.gouv.fr
Tél. : 02 41 86 62 12

Vos références :

Objet : « **Porter à connaissance** » relatif aux installations classées
de la société ACTION LOGISTICS FRANCE
pour son site de VERRIÈRES-EN-ANJOU

Monsieur le Président
Communauté Urbaine ANGERS LOIRE METROPOLE
83, rue du Mail
CS 80011
49020 ANGERS CEDEX 2

P.J. : Porter à connaissance des règles d'urbanisme, cartographies


La société ACTION LOGISTICS FRANCE a déposé un dossier pour la création d'une plate-forme logistique sur la commune de VERRIÈRES-EN-ANJOU dans la zone du Parc Activités Océane. Des risques d'incendie qui ne pourront être contenus au sein des limites de propriété, sont mis en évidence par l'étude de dangers de l'exploitant et repris dans le rapport d'inspection de la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL) des Pays-de-la-Loire en date du 11 janvier 2019.

Suite à l'arrêté préfectoral d'autorisation d'exploitation du site, en date du 22 janvier 2019, et conformément aux dispositions de la circulaire DPPR/SEI2/FA-07-006 du 4 mai 2007, relative à la maîtrise de l'urbanisation autour des sites classés, je porte officiellement à votre connaissance les cartes des effets potentiels et les préconisations en matière de maîtrise de l'urbanisation autour de ce site. Je vous demande d'appliquer ces préconisations sur ces périmètres, pour instruire toute demande de construction ou d'aménagement. Ces documents doivent vous permettre, éventuellement, de motiver un refus d'une demande d'autorisation d'urbanisme ou de lui imposer des prescriptions particulières, en application de l'article R.111-2 du Code de l'urbanisme.

.../...

Ces informations doivent être prises en compte dans les meilleurs délais dans les actes d'occupation ou d'utilisation du sol et à l'occasion de la prochaine révision du Plan local d'urbanisme de la commune de VERRIÈRES-EN-ANJOU.

La Direction départementale des territoires - service urbanisme, aménagement, risques - 15 bis rue Dupetit-Thouars – 49047 ANGERS Cedex, ddt-suar-prnt@maine-et-loire.gouv.fr, se tient à votre disposition pour vous fournir, si besoin, le rapport de l'inspection des installations classées.


Le Préfet de Maine-et-Loire,
René BIDAS

Copie avec pièces jointes à :

Monsieur le Maire de VERRIÈRES-EN-ANJOU
Préfecture de Maine-et-Loire
DREAL PdL, DREAL PdL/UT49
DDT 49 : SUAR/PAT Est, SG/Affaires juridiques



PRÉFECTURE DE MAINE-ET-LOIRE

*Direction départementale
des territoires*

*Service Urbanisme, Aménagement, Risques
Unité Prévention des Risques Naturels et Technologiques*

Référence : SUAR/PRNT – 25-2019-MCB/MHH

**PORTER A CONNAISSANCE DES RÈGLES D'URBANISME
autour des installations classées de la société ACTION LOGISTICS FRANCE à
Verrières-en-Anjou.
par courrier en date du juillet 2019**

Ce document identifie les constructions et les aménagements pouvant être autorisés dans le périmètre des zones d'effets irréversibles (ZEI) autour de l'installation classée.

Préconisations en matière de maîtrise de l'urbanisation

A l'intérieur de la zone d'effets irréversibles (seuil ZEI) :

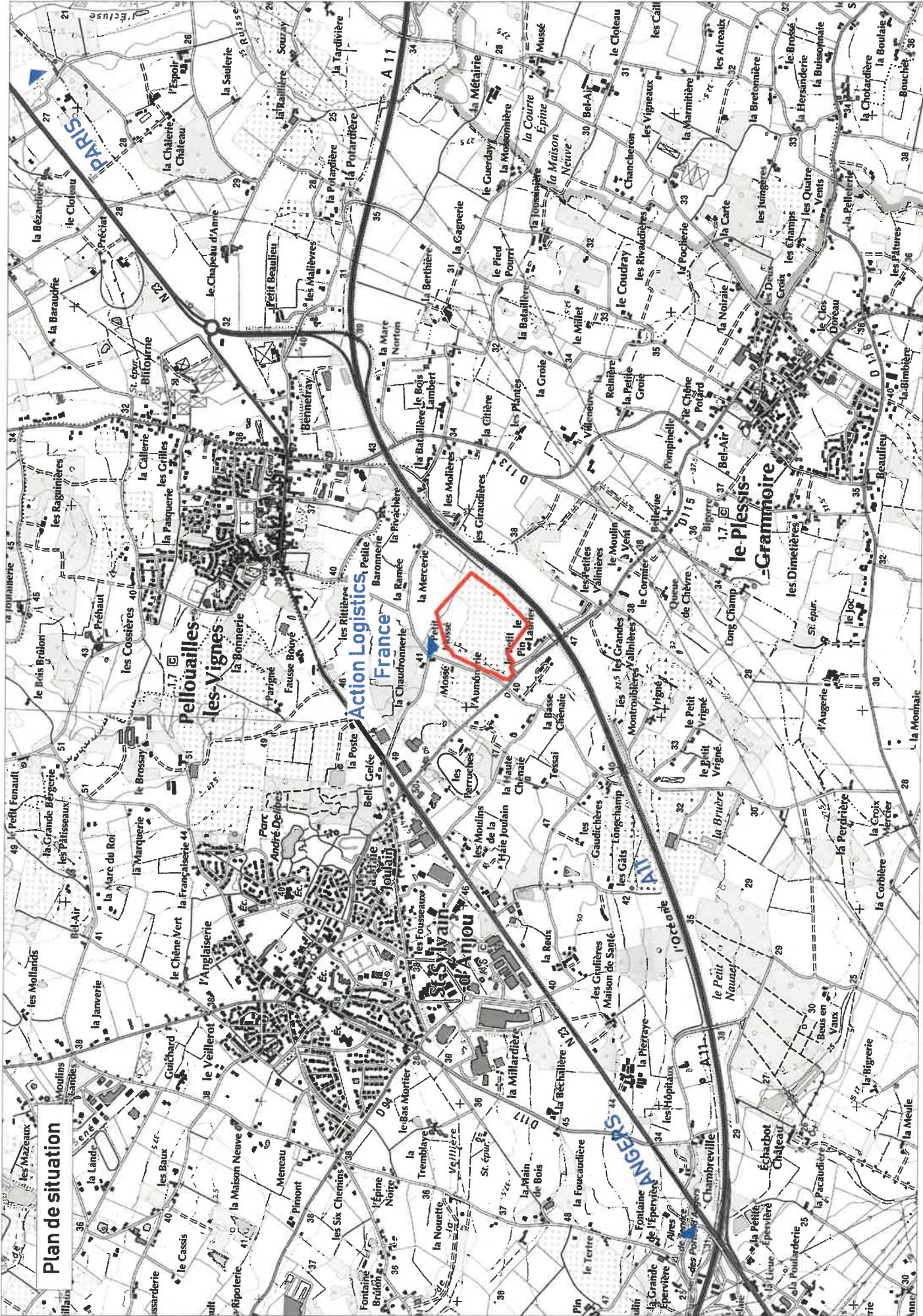
- Sont autorisées :
 - les installations industrielles directement en lien avec l'activité à l'origine du risque ;
 - l'aménagement ou l'extension de constructions existantes sous réserve de ne pas augmenter la population exposée aux effets irréversibles ;
 - les nouvelles installations classées soumises à autorisation compatibles avec cet environnement.
 - Les changements de destinations doivent être réglementés dans le cadre des autorisations énoncées ci-dessus.

Il paraît important de souligner que les dommages aux personnes et aux biens ne peuvent être exclus au-delà des périmètres définis. Il convient d'être vigilant et prudent sur les projets en limite de zone d'exposition aux risques et d'éloigner autant que possible les projets importants ou sensibles.

Pièces jointes :

- Plan de situation
- Carte enveloppe des dangers potentiels

Seuil ZEI : Les seuils des effets irréversibles délimitent la zone des dangers significatifs pour la vie humaine.



Plan de situation

Action Logistics France

le Plessis-Grainnoire

Angers



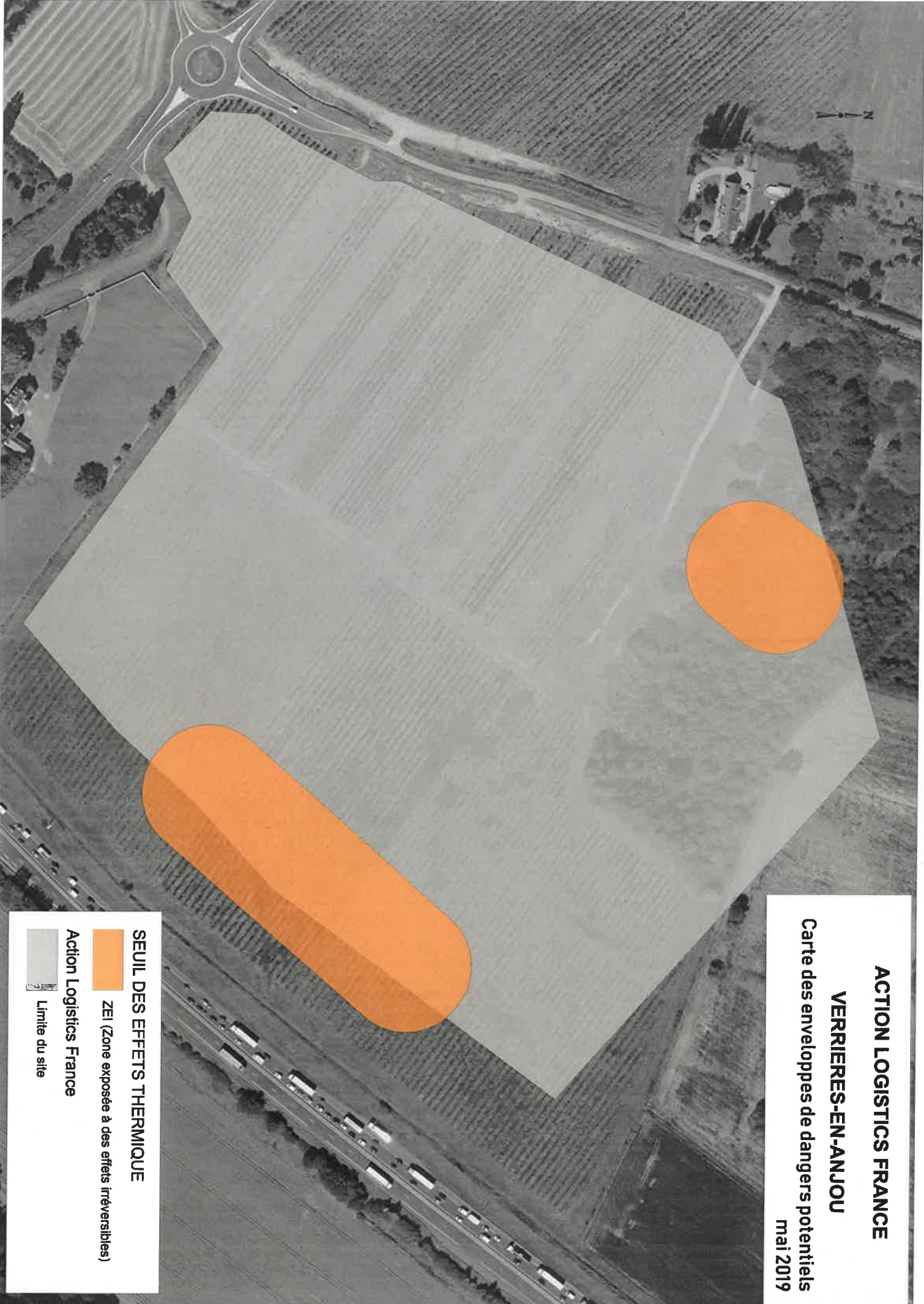
ACTION LOGISTICS FRANCE
VERRIERES-EN-ANJOU
Carte des enveloppes de dangers potentiels
mai 2019

SEUIL DES EFFETS THERMIQUE

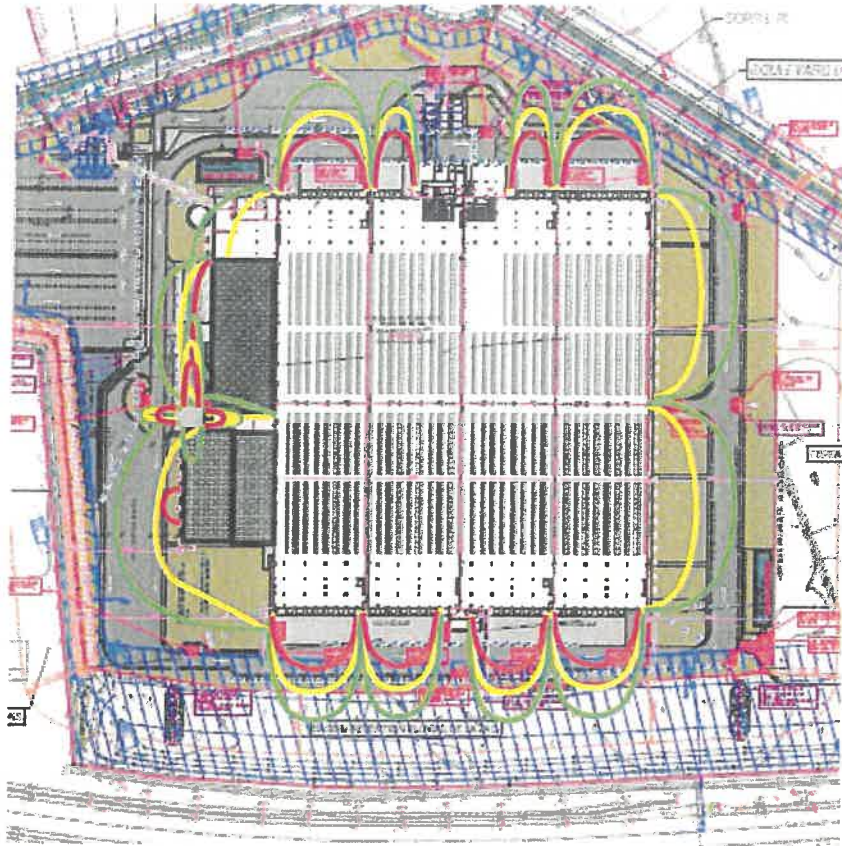
 ZEI (Zone exposée à des effets irréversibles)

 Action Logistics France

 Limite du site



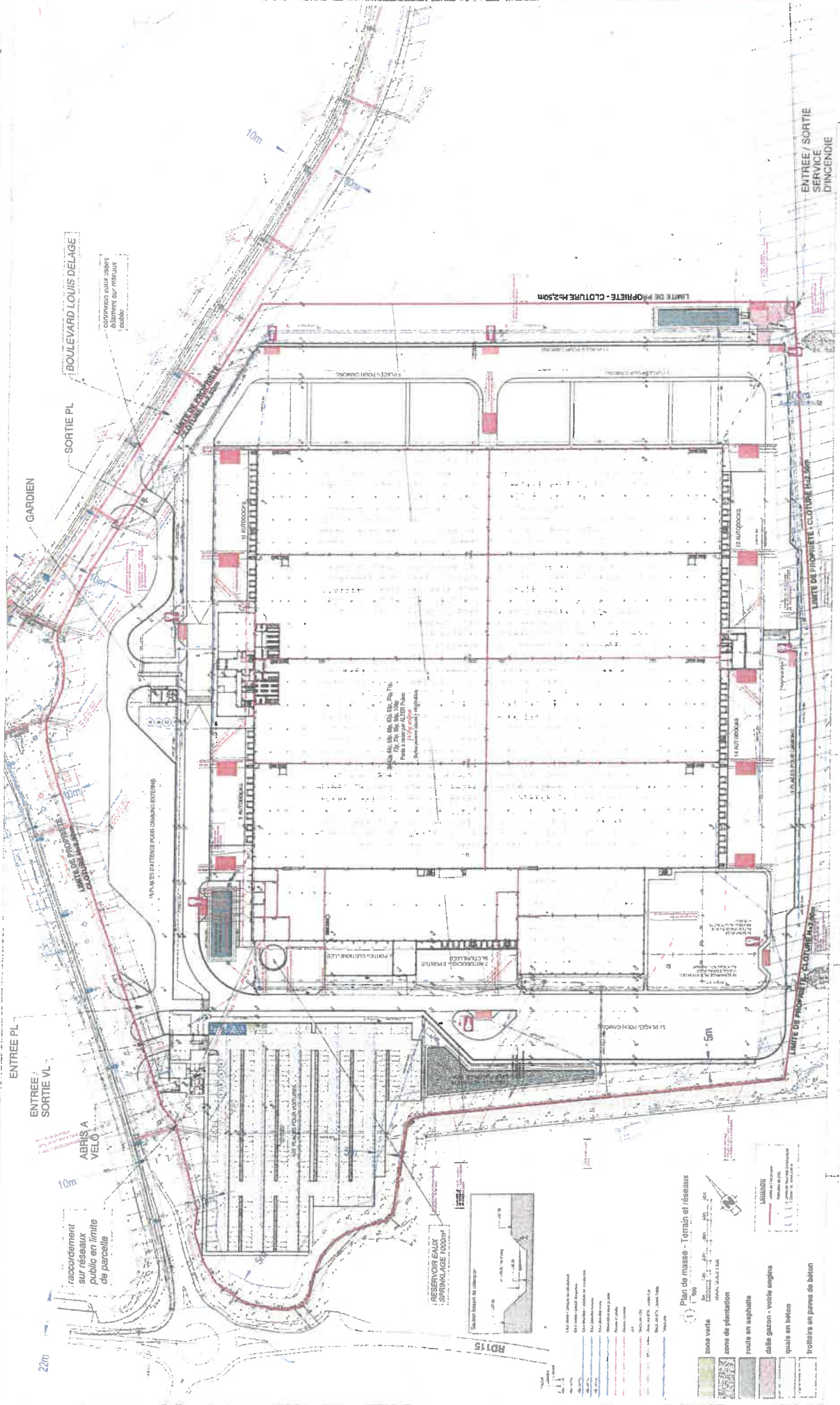
CARTOGRAPHIE ENVELOPPE DISTANCE EFFETS FLUX THERMIQUES 3 cellules



Légende :	
	Quai/Mezzanine
	Zone déchets
	Petite Cellule Produits Dangereux
	Grande Cellule Produits Dangereux

Légende :	
	Flux 8 kW/m ²
	Flux 5 kW/m ²
	Flux 3 kW/m ²

1	PROJET	170188
2	PROJET	170188
3	PROJET	170188
4	PROJET	170188
5	PROJET	170188
6	PROJET	170188
7	PROJET	170188
8	PROJET	170188
9	PROJET	170188
10	PROJET	170188
11	PROJET	170188
12	PROJET	170188
13	PROJET	170188
14	PROJET	170188
15	PROJET	170188
16	PROJET	170188
17	PROJET	170188
18	PROJET	170188
19	PROJET	170188
20	PROJET	170188
21	PROJET	170188
22	PROJET	170188
23	PROJET	170188
24	PROJET	170188
25	PROJET	170188
26	PROJET	170188
27	PROJET	170188
28	PROJET	170188
29	PROJET	170188
30	PROJET	170188
31	PROJET	170188
32	PROJET	170188
33	PROJET	170188
34	PROJET	170188
35	PROJET	170188
36	PROJET	170188
37	PROJET	170188
38	PROJET	170188
39	PROJET	170188
40	PROJET	170188
41	PROJET	170188
42	PROJET	170188
43	PROJET	170188
44	PROJET	170188
45	PROJET	170188
46	PROJET	170188
47	PROJET	170188
48	PROJET	170188
49	PROJET	170188
50	PROJET	170188
51	PROJET	170188
52	PROJET	170188
53	PROJET	170188
54	PROJET	170188
55	PROJET	170188
56	PROJET	170188
57	PROJET	170188
58	PROJET	170188
59	PROJET	170188
60	PROJET	170188
61	PROJET	170188
62	PROJET	170188
63	PROJET	170188
64	PROJET	170188
65	PROJET	170188
66	PROJET	170188
67	PROJET	170188
68	PROJET	170188
69	PROJET	170188
70	PROJET	170188
71	PROJET	170188
72	PROJET	170188
73	PROJET	170188
74	PROJET	170188
75	PROJET	170188
76	PROJET	170188
77	PROJET	170188
78	PROJET	170188
79	PROJET	170188
80	PROJET	170188
81	PROJET	170188
82	PROJET	170188
83	PROJET	170188
84	PROJET	170188
85	PROJET	170188
86	PROJET	170188
87	PROJET	170188
88	PROJET	170188
89	PROJET	170188
90	PROJET	170188
91	PROJET	170188
92	PROJET	170188
93	PROJET	170188
94	PROJET	170188
95	PROJET	170188
96	PROJET	170188
97	PROJET	170188
98	PROJET	170188
99	PROJET	170188
100	PROJET	170188



Plan de masse - Terrain et réseaux

1:500

zone verte
 zone de plantation
 route en asphalte
 dalle gazons - voirie engles
 quai en béton
 trottoirs en pavés de béton

LEGENDAIRE
 10m
 20m
 30m
 40m
 50m
 60m
 70m
 80m
 90m
 100m

1	PROJET	170188
2	PROJET	170188
3	PROJET	170188
4	PROJET	170188
5	PROJET	170188
6	PROJET	170188
7	PROJET	170188
8	PROJET	170188
9	PROJET	170188
10	PROJET	170188
11	PROJET	170188
12	PROJET	170188
13	PROJET	170188
14	PROJET	170188
15	PROJET	170188
16	PROJET	170188
17	PROJET	170188
18	PROJET	170188
19	PROJET	170188
20	PROJET	170188
21	PROJET	170188
22	PROJET	170188
23	PROJET	170188
24	PROJET	170188
25	PROJET	170188
26	PROJET	170188
27	PROJET	170188
28	PROJET	170188
29	PROJET	170188
30	PROJET	170188
31	PROJET	170188
32	PROJET	170188
33	PROJET	170188
34	PROJET	170188
35	PROJET	170188
36	PROJET	170188
37	PROJET	170188
38	PROJET	170188
39	PROJET	170188
40	PROJET	170188
41	PROJET	170188
42	PROJET	170188
43	PROJET	170188
44	PROJET	170188
45	PROJET	170188
46	PROJET	170188
47	PROJET	170188
48	PROJET	170188
49	PROJET	170188
50	PROJET	170188
51	PROJET	170188
52	PROJET	170188
53	PROJET	170188
54	PROJET	170188
55	PROJET	170188
56	PROJET	170188
57	PROJET	170188
58	PROJET	170188
59	PROJET	170188
60	PROJET	170188
61	PROJET	170188
62	PROJET	170188
63	PROJET	170188
64	PROJET	170188
65	PROJET	170188
66	PROJET	170188
67	PROJET	170188
68	PROJET	170188
69	PROJET	170188
70	PROJET	170188
71	PROJET	170188
72	PROJET	170188
73	PROJET	170188
74	PROJET	170188
75	PROJET	170188
76	PROJET	170188
77	PROJET	170188
78	PROJET	170188
79	PROJET	170188
80	PROJET	170188
81	PROJET	170188
82	PROJET	170188
83	PROJET	170188
84	PROJET	170188
85	PROJET	170188
86	PROJET	170188
87	PROJET	170188
88	PROJET	170188
89	PROJET	170188
90	PROJET	170188
91	PROJET	170188
92	PROJET	170188
93	PROJET	170188
94	PROJET	170188
95	PROJET	170188
96	PROJET	170188
97	PROJET	170188
98	PROJET	170188
99	PROJET	170188
100	PROJET	170188