



# DOSSIER DE DEMANDE D'ENREGISTREMENT

SIG  
SEICHES-SUR-LE-LOIR

Pièce jointe n°12 : Usage futur pour la mise à  
l'arrêt définitif de l'installation



## REVISIONS

Date	Version	Objet de la version
15/03/2023	1	Version pour dépôt à la Préfecture

## TABLE DES MATIERES

I. Usage futur envisagé.....	4
II. Avis du propriétaire.....	4
III. Avis du Maire de Seiches sur le Loir .....	4
Annexes.....	5

## **I. USAGE FUTUR ENVISAGE**

---

### **I.1. AVIS DU PROPRIETAIRE**

Le demandeur est le propriétaire, une attestation de propriété est disponible en Annexe 1 et donc son avis n'est pas requis.

### **I.2. AVIS DU MAIRE DE SEICHES SUR LE LOIR**

Un courrier pour demande de l'avis du maire de la commune de Seiches-sur-le-Loir sur la remise en état du site lors de l'arrêt définitif se trouve en Annexe 2. Il a été envoyé le 07/02/2022 et est à ce jour sans réponse. Le délai de 45 jours défini à l'article R512-46-4-5° du code de l'Environnement étant dépassé, l'avis est réputé émis.

## **ANNEXES**

---

Annexe 1. Attestation de propriété

Annexe 2. Courrier d'avis de remise en état

## ANNEXE 1. ATTESTATION DE PROPRIETE

## ATTESTATION

### Notaires

Christine DASSONVILLE  
Philippe STÉPHAN  
Benoît COQUET  
Édouard GRIMOND  
Grégory JACOBSONNE  
Ahmed HALITIM  
David GAUTIER  
Anne VILAIN-FLOQUET  
Florence LEFEBVRE  
Elodie LAUWERIER  
Sophie VARCIN  
Lorraine CAPRON-DELTEIL  
Simon LESOT  
Audrey ROUSSEL  
Servane HIBON  
Emmanuelle PREVOST  
Bénédicte BIZET-CREMONT

### Notaires assistants

Victor FONTAINE  
Alix LANOUE  
Sandrine POLLET

### Notaires stagiaires

Laura NOMINE  
Diane BERNARD  
Anne-Cécile DEVIENNE  
Jeanne PILLET  
Pierre-Louis POTTERIE

**Aux termes d'un acte reçu par Maître Benoit COQUET Notaire Associé de la société par actions simplifiée « FONTAINE ROUSSEL & ASSOCIÉS », titulaire d'un office notarial situé 42 Rue Basse, 59000 LILLE soussigné, le 5 novembre 2021 il a été constaté la VENTE,**

**Avec la participation à distance, en son office notarial, de Maître Geoffrou PERGELINE, notaire à Paris, assistant le Vendeur.**

### Par :

La Société dénommée **HOM**, Société par actions simplifiée au capital de 1 100,00 €, dont le siège est à SEICHES-SUR-LE-LOIR (49140), Zone Artisanale de la Suzerolle, identifiée au SIREN sous le numéro 452 258 205 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ANGERS.

### Au profit de :

La Société dénommée **SIG ANGERS**, Société à responsabilité limitée au capital de 10 000,00 €, dont le siège est à LESQUIN CEDEX (59812), 390 rue du Calvaire CRT1 CS 40420, identifiée au SIREN sous le numéro 901 537 043 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LILLE METROPOLE.

### Quotités acquises :

La société dénommée **SIG ANGERS** acquiert la pleine propriété des Biens ci-après désignés.

## IDENTIFICATION DES BIENS

Sur la commune de **SEICHES-SUR-LE-LOIR (MAINE-ET-LOIRE) 49140** Lieu-dit "**La Guitière**", un ensemble immobilier composé savoir :

- d'un bâtiment à usage de colirage et de préparation de commandes, stockage, locaux sociaux, ateliers et mezzanine d'une Surface Utile de 6 089,24 m<sup>2</sup>,
- d'une extension à usage de stockage d'une Surface Utile de 4 082,15 m<sup>2</sup>,
- de neuf quais de chargement,
- deux cuves sprinkler,
- d'un local sprinklage et chaufferie,
- des aménagements extérieurs comprenant :
  - \* un parking extérieur pour voitures légères comprenant 153 emplacements de stationnement (dont 2 PMR)
  - \* des voiries lourdes et légères, voie pompier et bassin de rétention, de confinement des eaux incendies,.
  - \* des espaces verts résiduels engazonnés et des espaces en état de prairie.

Le tout figurant au cadastre de la manière suivante :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZY	118	LES COSSÉS	00 ha 60 a 52 ca
ZY	121	LES COSSÉS	00 ha 03 a 83 ca
ZY	124	LES COSSÉS	00 ha 51 a 16 ca
ZY	126	LA GUITIERE	03 ha 96 a 18 ca



Membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté, à libeller à :  
"Fontaine, Roussel & Associés"

### SAS FONTAINE ROUSSEL & ASSOCIÉS

42 rue Basse – BP 199 – 59029 Lille Cedex  
Tél. : 03 20 12 58 80 – Fax : 03 20 06 14 87  
Mail : etude.fontaineroussel@notaires.fr

### Parking intérieur clientèle – Métro Rihour

RCS LILLE METROPOLE 892 582 560 – SIRET 89258256000017  
APE 6910Z – N° d'identification TVA FR 30 892 582 560 00017  
IBAN FR43 4003 1000 0100 0011 7218 K31

Total surface : 05 ha 11 a 69 ca

Tel que les Biens existent, se poursuivent et comportent, avec leurs appartenances et dépendances, droits, actions, servitudes, mitoyennetés y attachés, immeubles par destination, sans exception ni réserve.

**PROPRIETE JOUISSANCE**

L'Acquéreur est propriétaire des Biens à compter de ce jour.

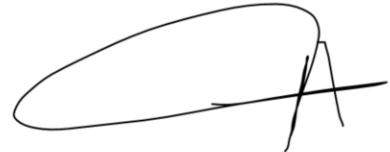
L'Acquéreur a la jouissance des Biens ce jour par la perception des loyers, les Biens Immobiliers sont intégralement loués conformément à l'état locatif annexé à l'Acte de Vente.

**EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.**

**Maître Benoit COQUET**

Fait à LILLE

Le 05 novembre 2021





## ANNEXE 2. COURRIER D'AVIS DE REMISE EN ETAT



SIG ANGERS  
ZA de la Guitière  
49 140 Seiches-sur-le-Loir

*Mairie de Seiches-sur-le-Loir  
A l'attention de Monsieur le Maire*

*Pl. Auguste Gautier*

*49140 Seiches-sur-le-Loir*

**Lettre AR n°**

**Objet :** *Demande d'enregistrement entrepôt logistique - Avis sur la remise en état du site lors de l'arrêt définitif des installations*

*Monsieur le Maire,*

*Dans le cadre de la demande d'enregistrement de notre site situé dans la ZA de la Guitière sur les parcelles 126, 124, 121 et 118 de la section ZY et conformément à l'article R. 512-46-4-5° du Code de l'Environnement, nous sollicitons votre avis sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif des installations.*

*Conformément à l'article R. 512-46-25 du Code de l'Environnement, nous nous engageons, dès l'arrêt de l'exploitation de notre site, à respecter les mesures suivantes afin d'en assurer sa mise en sécurité :*

- évacuation ou élimination des produits dangereux et des déchets présents sur le site ;
- interdictions ou limitations d'accès ;
- suppression des risques d'incendie et d'explosion ;
- surveillance des effets des installations sur l'environnement.

*Nous nous assurerons ainsi de remettre en état le site dans un état tel qu'il ne s'y manifesterait aucun danger, dès l'arrêt définitif des installations, en vue d'un futur usage industriel.*

*Dans l'attente de votre avis et de vos éventuelles prescriptions supplémentaires en matière de remise en état du site, nous nous tenons à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire.*

*Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de notre considération distinguée.*

**Arnaud DEGEZELLE**

**Directeur Général Délégué**

**Siège Social : 390 rue du Calvaire • CRTJ • BP 10004 • 59812 LISLE-LE-ESQUIN • CS 40420**  
Tel. + 33 (0)3 20 10 64 64 • SARL au Capital de 10 000 Euros  
SIRET 841 783 988 00014 au R.C.S Lille Métropole  
APE 6831Z • TVA FR 44 841 783 988  
[www.log-s.eu](http://www.log-s.eu)

**SIG ANGERS**  
390 rue du Calvaire  
59812 LISLE-LE-ESQUIN  
SIRET 841 783 988 00014  
TVA FR 44 841 783 988  
CS 40420  
BOITE POSTALE CEDEX  
901 537 043 00019

Destinataire

Mairie de Seiches sur le Coir  
A l'attention de Monsieur le Maire

49140 Seiches sur le Coir



LA POSTE

Numéro de l'envoi : 1A 158 269 9414 3

RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION



Courrier QHSE / B07

SIG ANGERS  
ZA DE LA GUITTIÈRE

49140 Seiches sur le Coir

Les avantages du service suivi :  
Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.  
Modes d'accès direct à l'information de distribution :  
Par SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 0,35 € TTC + prix d'un SMS).  
Sur Internet : www.laposte.fr (consultation gratuite hors coût de connexion).  
Par téléphone :  
Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) :  
du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.  
Pour les professionnels, composer le 3634 (0,34 € TTC/mn à partir d'un téléphone fixe) :  
du lundi au vendredi de 8h à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.

La Poste SA au Capital de 3 800 000 000 € - RCS Paris 356 000 000 - Siège Social : 9 rue du Colonel Pierre Avia - 75016 Paris

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.  
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de Poste.  
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de Poste ou sur le site www.laposte.fr

SGR2 V22 - PTC 6A - 20160283015 - 05/18



Pensez également à la Lettre recommandée en ligne, consultez www.laposte.fr/boutiqueducourrier

Date :                      Prix :                      CRBT :  
  
Niveau de garantie :    16 €     153 €     458 €

PREUVE DE DÉPÔT  
À CONSERVER DANS LE CALENDRIER

En provenance de :  
~~Mairie de Seiches sur le Coir  
A l'attention de Monsieur le Maire  
49140 Seiches sur le Coir~~

SGR2 V22 - PTC 30A - 20160283015 - 05/18



RECOMMANDÉ :  
AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'AR : AR 1A 158 269 9414 3



Courrier QHSE / B07

Renvoyer à FRAB

SIG ANGERS  
ZA DE LA GUITTIÈRE

49140 Seiches sur le Coir

7M5115 / 10

Présenté / Avisé le : + /  
Distribué le : +  
Je soussigné déclare être  
 Le destinataire  
 Le mandataire  
 CNI/Permis de conduire  
 Autre : .....  
Signature Facteur\*



\* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment.

