

# LES TERMITES

---



**DIRECTION DEPARTEMENTALE DES TERRITOIRES**  
**SERVICE CONSTRUCTION HABITAT VILLE**  
**UNITE CONSTRUCTIONS PUBLIQUES**

**Février 2011**

# *SOMMAIRE*

**Les termites, les dégâts causés**

**L'avancée des termites**

**Le rôle et les obligations des acteurs**

**(maire, propriétaire, vendeur)**

**La réglementation dans le neuf**

**Les techniques de lutte contre les termites**

**Les aides techniques et financières**

# LES TERMITES



**ouvrier**



**reproducteur**

**soldat**



# LES DEGATS



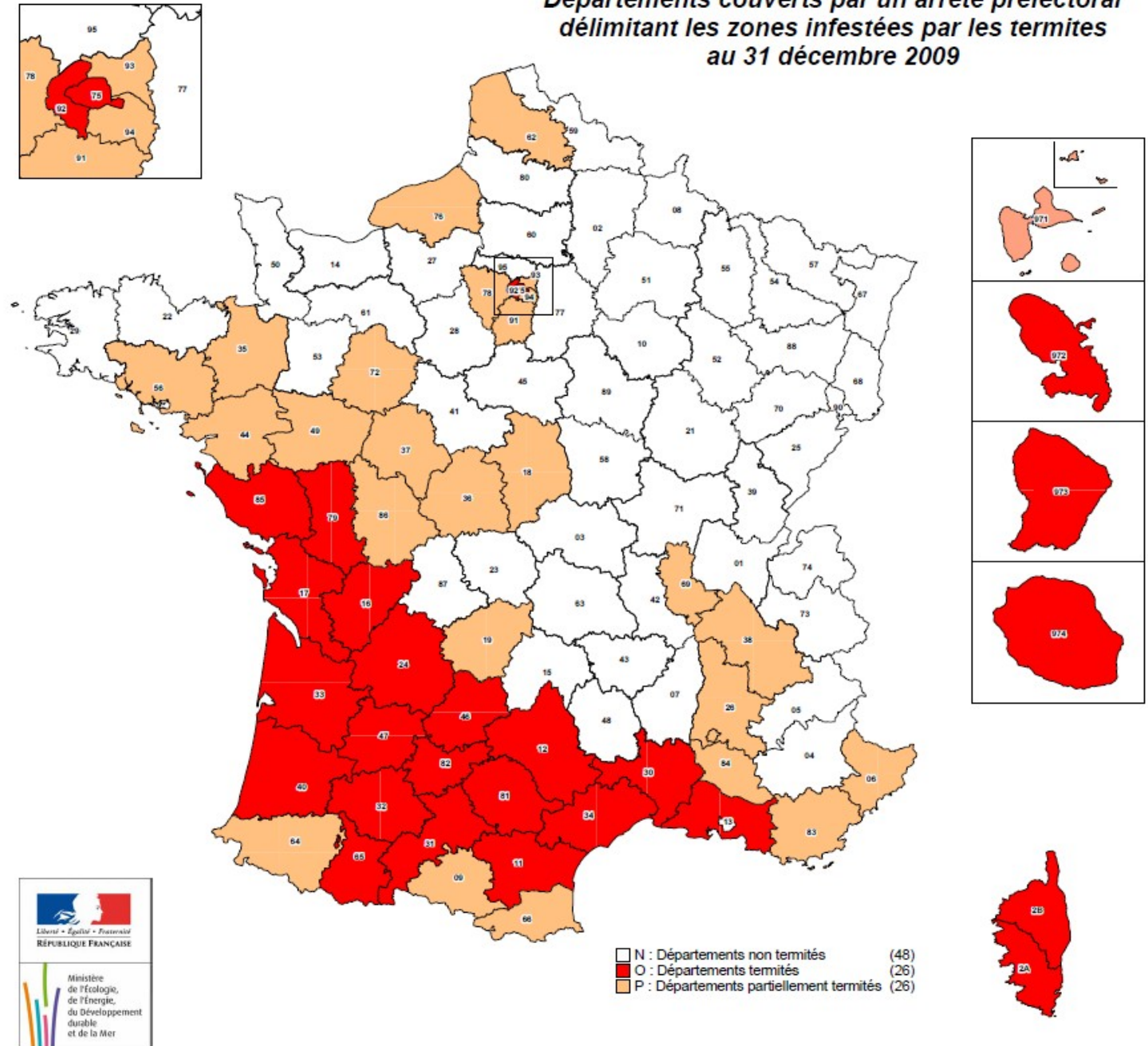
**Creusement de galeries à l'intérieur du bois**

**galeries-tunnels construites à la surface des murs**



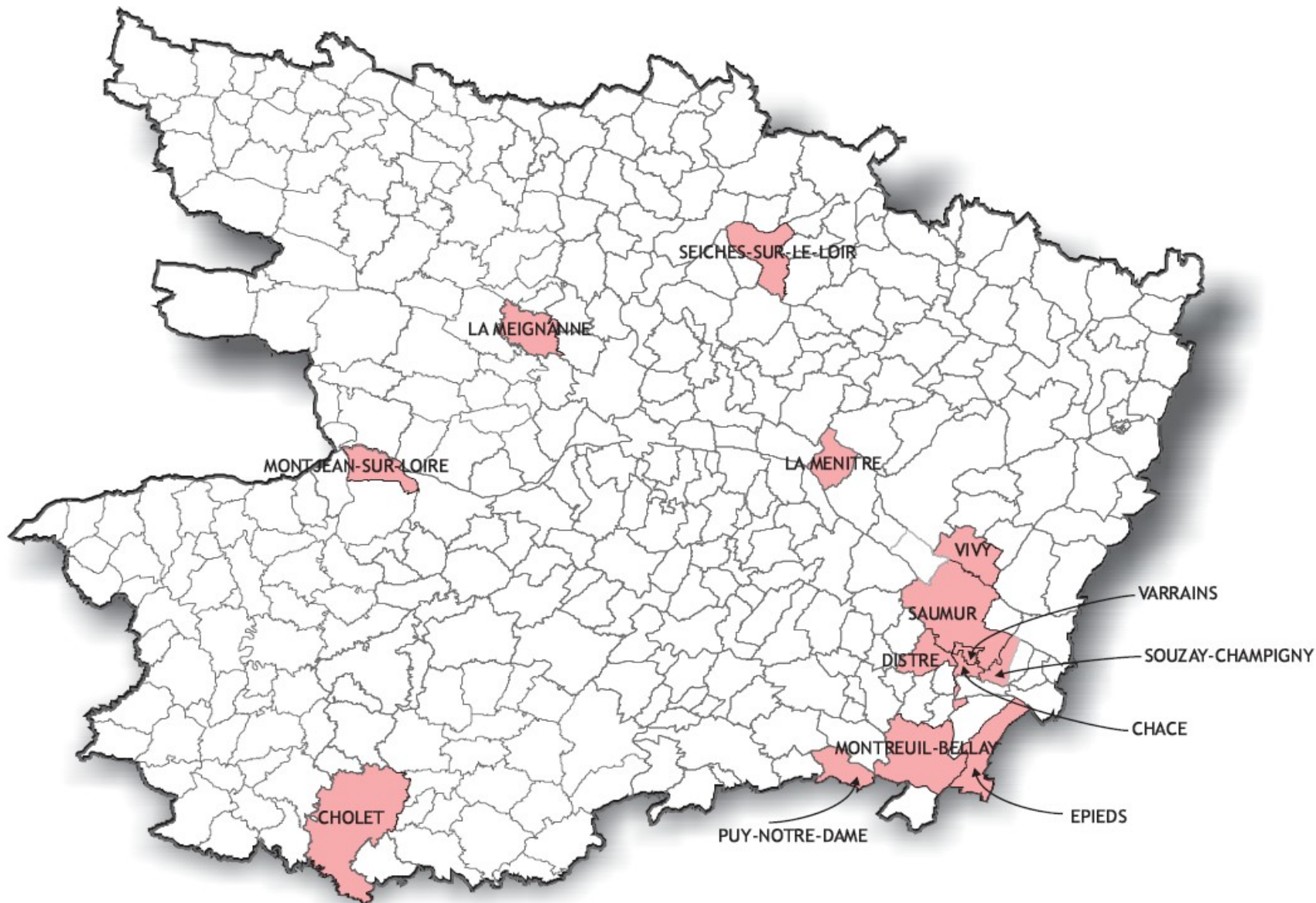
# L'avancée = Situation 2009

Départements couverts par un arrêté préfectoral délimitant les zones infestées par les termites au 31 décembre 2009





# La progression des termites dans le Maine et Loire





infestation

## *Le rôle du maire*

### si présence de termites

- \* réception des **déclarations** du propriétaire
- \* définition d'un **périmètre de lutte**
- \* cartographie et suivi des lieux d'infestation
- \* proposition des **zones exposées** au Préfet
- \* injonction d'**interventions** au propriétaire

# *Les obligations du propriétaire*

**si le bien est dans une zone  
exposée aux termites**

**\* faire établir un état parasitaire**



ORG.  
CERTIF.

**\* faire les travaux signifiés par la  
commune**

**\* prendre des précautions  
pour éviter l'épidémie**



infestation



# *Les obligations du vendeur*

**si le bien est dans une zone  
exposée aux termites**

**\* présenter un diagnostic termites  
à l'acheteur**

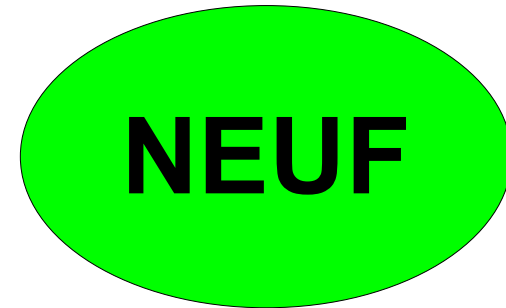
**existant**

# *Les dispositifs de construction*

Les bois traités ou résistants

la barrière

- \* barrière physique
- \* barrière physico-chimique
- \* autre dispositif de construction



contrôlable

# *Les dispositifs de construction*

\* ~~barrière chimique~~

**NEUF**

# LA NOTICE

ANNEXE 1

MODELE DE  
DES PROTECTION

**DURABLE**

**Non durable  
sans traitement  
accessible**

**Non durable  
avec traitement**

**LES MATERIAUX**

**CHARPENTE**

**STRUCTURES  
HORIZONTALES**

**STRUCTURES  
VERTICALES**

**Divers éléments  
structurants**

**LES BARRIERES**

Insectes xylophages (hors termites) 9

ropolitain

LES  
TERMI

LES  
LOPH

Termites 9

Protection générale (à remplir par le constructeur conformément au choix du maître d'ouvrage)			
Ouvrage <i>(une fiche peut être ajoutée lorsque le nombre d'éléments par catégorie est supérieure à trois)</i>	Naturellement durable <i>(préciser l'essence)</i>	Naturellement non durable <u>Sans traitement</u> Bois accessibles	Naturellement non durable <u>Avec traitement</u> (Durabilité garantie de 10 ans)
<b>Charpentes *</b> ..... <i>(description des éléments)</i> .....			
<b>Éléments structuraux horizontaux*</b> ..... <i>(description des éléments)</i> .....			
<b>Éléments structuraux verticaux*</b> ..... <i>(description des éléments)</i> .....			
<b>Éléments structuraux divers*</b> ..... <i>(description des éléments)</i> .....			
La durabilité conférée s'accompagnera systématiquement de la fourniture d'une note décrivant la méthode ou le produit utilisé, sa composition, son fabricant et sa durée minimale d'efficacité.			

(\* Remplir en détaillant suivant localisation des parties de la construction, ex. : Charpente industrialisée bât. 1)

Protection complémentaire contre les termites entre le sol et la construction
Barrière physico-chimique
Barrière physique
Dispositif constructif ( à préciser)
La mise en place d'une barrière physico-chimique s'accompagnera de la fourniture d'une attestation décrivant le produit utilisé, sa composition, son fabricant et sa durée minimale d'efficacité

# *Les techniques **pour diagnostiquer***

**visuel : sondage, bûchage**

**auditif : détecteur acoustique**

**Coût → environ 200€**

**Recherche : diagnostiqueurs developpement durable**

**<http://diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr/index.action>**



# *Les techniques: le piégeage*

**Créer une association,  
recruter le/les prestataire(s)**



**infestation**

- \* économie**
- \* connaissance des lieux**

# *Les techniques: le piégeage*

**Coût** → environ **2 500€**

**+ 350€/an pendant 5ans**

**Choisir des professionnels certifiés  
CTBAplus**

**<http://www.ctbaplus.fr>**



# Des exemples de pièges



INTERIEUR



EXTERIEUR



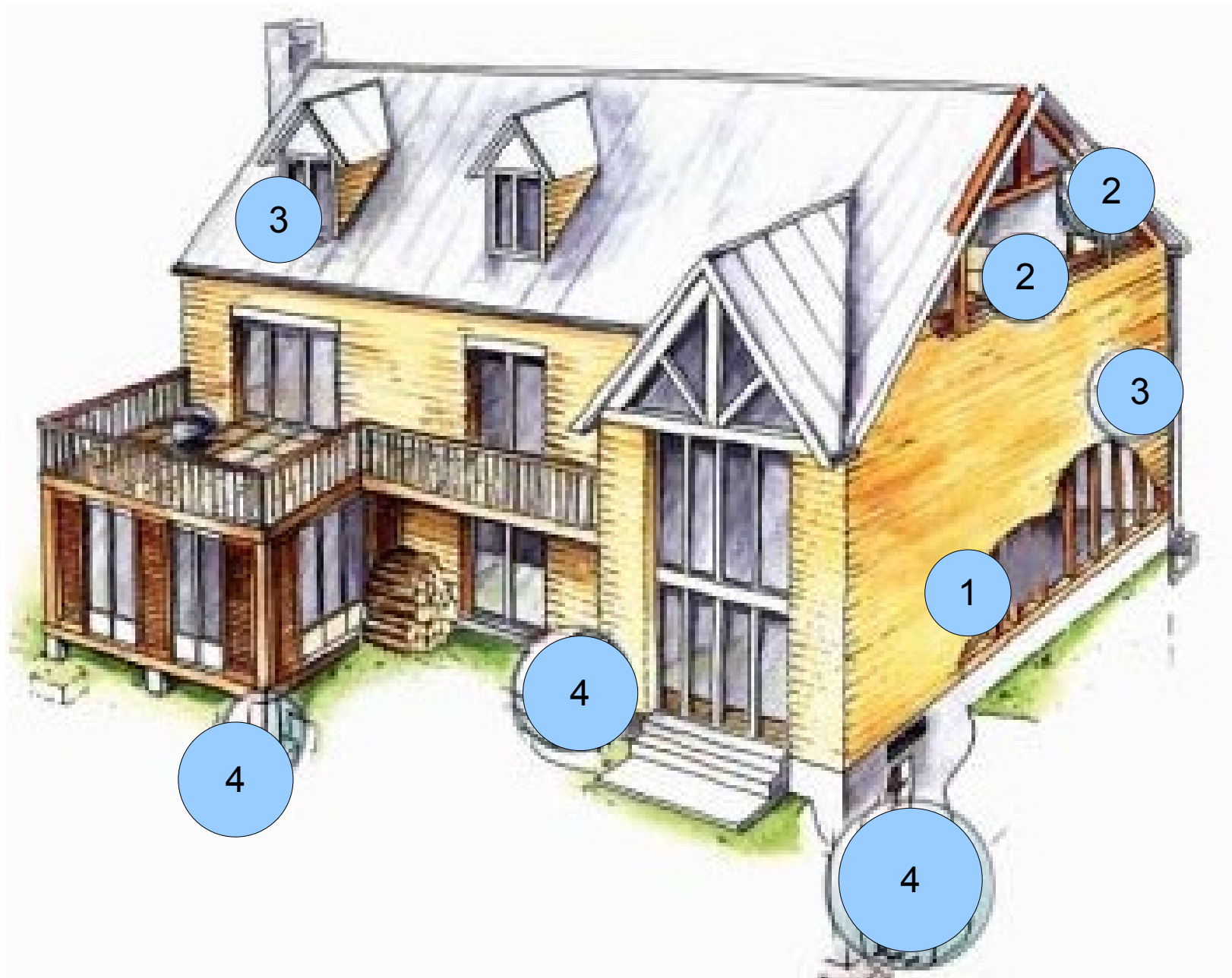
# L'expertise

## Le rôle de l'institut technologique de la forêt, cellulose, bois et ameublement

- recherche
- évaluation des produits innovants
- certification produits (CTB P+ - CTB B+)
- certification entreprises (CTB A+)



# Les classes du bois





# *LES SUBVENTIONS* (MAINE-ET-LOIRE)

## **Auprès de l'ANAH**

- **Propriétaires bailleurs**
- **Propriétaires occupants**

## **Certaines communes**

**Recherche: anah guide aide**

[http://www.anah.fr/fileadmin/anahmedias/Textes\\_et\\_publications/Les\\_Aides/Guide\\_Interventions\\_2011.pdf](http://www.anah.fr/fileadmin/anahmedias/Textes_et_publications/Les_Aides/Guide_Interventions_2011.pdf)

# *documentation*

## **Diaporama réalisé à partir**

- du document « lutte contre les termites »

MEEDAT CFBA octobre 2000

- du document « guide pratique des bois mis en oeuvre »

FCBA 2005?

- du site [www.cirad.fr](http://www.cirad.fr) du centre de coopération internationale de recherche agronomique pour le développement (fiches techniques des essences de bois)

- du site <http://www.developpement-durable.gouv.fr> - rubrique formulaires en ligne